

# ДОГОВОР № 10/14 на охрану объекта.

п. Заокский

« 01 » октября 2014 года

Садовое некоммерческое товарищество «Генэнерго-2» в лице Председателя Правления Лучкина Сергея Ивановича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «ИЛИОН», сокращенное наименование ООО ЧОП «ИЛИОН» в лице директора Акинина Алексея Игоревича., действующего на основании Устава и лицензии № ЧО №015049, выданной Управлением МВД РФ по Тульской области 18.04.2013 г. сроком до 18.04.2018 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по охране объекта Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Объектом охраны по настоящему договору выступает территория Заказчика, находящаяся по адресу: Тульская область, Заокский район, СНТ «Генэнерго-2» и материальные ценности, находящиеся в нем.

## 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. В своей деятельности стороны руководствуются настоящим договором, действующим законодательством РФ и инструкцией для охраны, согласованной с Заказчиком, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. Охрана объекта осуществляется одним постом охраны, состоящим из одного сотрудника охраны, круглосуточно.
- 2.3. Охрана объекта осуществляется одним охранником в форменной одежде.
- 2.4. Датой выставления постов охраны считается дата подписания сторонами акта выставления постов охраны (Приложение №1).
- 2.5. В случае возникновения ситуации, при которой необходимо незамедлительно усилить охрану объекта с целью пресечения противоправных намерений (действий) третьих лиц, посягающих на охраняемый объект, Исполнитель по устному согласованию с Заказчиком либо по своему усмотрению вправе привлечь дополнительную группу охранников (либо без спецсредств, либо со спецсредствами, либо вооруженную, при наличии оружия).
- 2.6. В случае изменения реквизитов сторон, наименования организации либо при смене ее руководителя, а также печати организации, настоящий договор не подлежит изменению или расторжению. Об изменении реквизитов сторона должна в течение 10 дней с момента внесения изменений в письменном порядке уведомить другую сторону. Все приложения к настоящему договору, подписываемые в последующем сторонами с новыми данными, являются его неотъемлемой частью и действительны для правопреемника стороны.
- 2.7. По выполненным работам (услугам) стороны ежемесячно до 05 числа каждого месяца, следующего за расчетным, подписывают акт сдачи-приемки работ (услуг), представляемый Исполнителем. Акт сдачи-приемки работ (услуг) по настоящему договору является отчетом Исполнителя перед Заказчиком. Неподписанный Заказчиком акт сдачи-приемки работ (услуг) не опровергает факта оказания Исполнителем охранных услуг. Оказание охранных услуг при



неподписанном акте сдачи-приемки работ (услуг), подтверждается книгой (журналом) учета приема-сдачи дежурств на охраняемом объекте.

- 2.8. Исполнитель оставляет за собой право приостановить охрану объекта, в случае неоплаты Заказчиком охранных услуг более, чем за два периода, с уведомлением Заказчика о снятии постов охраны за три дня до их снятия с охраняемого объекта.
- 2.9. Акты выставления либо снятия постов охраны, могут быть подписаны ответственными представителями Заказчика и Исполнителя, находящимися на объекте охраны.
- 2.10. Имущество принимается под охрану в присутствии ответственных представителей сторон.
- 2.11. Любые исправления, сделанные в двустороннем документе (договоре, актах и прочее), имеют юридическую силу только при наличии на исправлениях подписей уполномоченных лиц и печатей обеих сторон.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Выставить пост охраны, состоящий из одного сотрудника, на охраняемый объект со дня подписания акта выставления постов охраны.
- 3.1.2. Контролировать установленный Заказчиком на территории объекта порядок прохода лиц и пропуск на территорию автотранспорта.
- 3.1.3. Пресекать несанкционированный внос/вынос товарно-материальных ценностей на охраняемом объекте.
- 3.1.4. Пресекать несанкционированный доступ (проход) посторонних лиц на охраняемый объект.
- 3.1.5. Пресекать кражу имущества, принятого под охрану.
- 3.1.6. При необходимости или по требованию Заказчика предоставить последнему соответствующие рекомендации и другие консультации, для обеспечения максимальной сохранности имущества, и непосредственно порядка хранения имущества, его опечатывания, установления или усиления необходимых запорных устройств в местах хранения имущества и пр.
- 3.1.7. Предоставлять отчеты об оказанных услугах в виде акта сдачи-приемки работ (услуг).
- 3.1.8. Принимать имущество под охрану в присутствии представителя Заказчика.

#### 3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Создать надлежащие условия Исполнителю для обеспечения охраны объекта, выполнять обоснованные требования и учитывать рекомендации Исполнителя в процессе оказания услуг.
- 3.2.2. Обеспечить исправное состояние пожарной и охранно-пожарной систем безопасности, при их наличии. Исключить возможность возникновения пожара от электробытовых и иных приборов, а также обеспечить целостность и исправное состояние стен, потолков, полов, окон, дверей, запорных механизмов, а в случаях складирования имущества в месте его открытого хранения, доводить до сведения Исполнителя - какое непосредственно имущество в месте его открытого хранения подлежит охране.
- 3.2.3. Соблюдать установленный на объекте порядок прохода лиц и проезда автотранспорта, включая представление охране списка лиц и автотранспорта, подлежащих проходу и проезду или образцы пропусков, а также разрешительных документов на внос/вынос имущества.
- 3.2.4. Обеспечить свободный доступ Исполнителя к охраняемому объекту, а в месте его дислокации - необходимыми предметами обстановки и оборудованием, включая телефон и средства пожаротушения.
- 3.2.5. Обеспечить охраняемый объект дежурным освещением.
- 3.2.6. Своевременно подписывать акты сдачи-приемки работ (услуг), акты выставления и снятия постов охраны, представляемые Исполнителем, а также своевременно оплачивать работы (услуги) Исполнителя.



3.2.7. Сдавать имущество под охрану в присутствии Исполнителя.

#### 4. ОПЛАТА УСЛУГ

- 4.1. Стоимость охранных услуг по настоящему договору составляет 60 000 рублей в месяц
- 4.2. Оплата охранных услуг производится Заказчиком по реквизитам Исполнителя не позднее 05 числа месяца, следующего за истекшим.
- 4.3. В случае привлечения на объект дополнительной группы охранников в акт сдачи-приемки работ (услуг) включается также стоимость услуг дополнительной группы охранников. Стоимость услуг дополнительной группы охранников определяется исходя из тарифов, имеющихся у Исполнителя, с которыми Заказчик ознакомлен при подписании настоящего договора.
- 4.4. Стоимость охранных услуг, включает в себя все затраты Исполнителя, связанные с обеспечением выполнения обязательств.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель несет ответственность предусмотренную законодательством РФ при наличии доказанной вины Исполнителя. Упущенная выгода Заказчика возмещению не подлежит. Стороны совместно фиксируют факты причинения ущерба в результате действий третьих лиц, сотрудников Заказчика или сотрудников Исполнителя, если в иных, предусмотренных законом случаях, такие факты не должны устанавливаться органами внутренних дел. Возмещение ущерба осуществляется при согласовании сторонами данного вопроса. Заказчик обязан предоставить необходимые надлежаще оформленные документы, подтверждающие причиненный ущерб.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности вследствие неисполнения Заказчиком принятых на себя обязательств, а также вследствие решений, принятых органами государственной власти и управления, судебными органами или при обстоятельствах форс-мажор (стихийные бедствия), которые исключили бы возможность Исполнителя выполнить свои обязательства по настоящему договору.

#### 6. СПОРЫ СТОРОН

- 6.1. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров, путем направления письменных претензий. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров - Стороны обращаются для его разрешения в суд по месту нахождения Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. СРОК ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года.
- 7.2. Если за 30 дней до истечения срока настоящего договора ни одна из сторон не потребовала его расторжения, то договор считается пролонгированным на тот же срок. В таком порядке договор может продлеваться неограниченное число раз.
- 7.3. О намерении досрочно расторгнуть настоящий договор, сторона направляет другой стороне, соответствующее уведомление в срок, не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 7.4. Прекращением договора считается подписанное сторонами соглашение о расторжении договора либо подписанный сторонами акт снятия постов охраны.

7.5. Прекращение договора не влечет за собой прекращение обязательств Заказчика по оплате оказанных Исполнителем охранных услуг.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть совершены в письменной форме.
- 8.2. Договор с приложениями составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО ЧОП ИЛИОН	Заказчик: СЧТ «Генэнерго-2»
<p><b>ИНН / КПП:</b> 7126502629/712601001 <b>ОГРН:</b> 1127154035348 <b>Юридический адрес:</b> 301000 Тульская обл., Заокский р-н, п. Заокский, ул. Поленова, д. 5 «б» <b>Фактический адрес:</b> 301000 Тульская обл., Заокский р-н, п. Заокский, ул. Поленова, д. 5 «б» <b>Телефоны:</b> 8 (920) 772 04 00, 8 (920) 780 06 00 <b>Банк:</b> Отделение № 8604 Сбербанк России г. Тула <b>р./счет:</b> 40702810766000000126 <b>кор./счет:</b> 30101810300000000608 <b>БИК:</b> 047003608</p>	<p><b>ИНН / КПП:</b> <b>ОГРН:</b> <b>Адрес:</b> 301000 Тульская обл., Заокский р-н, СЧТ «Генэнерго-2» южнее урочища Котырево <b>Телефоны:</b> 8(926)294-01-08 8(960)598-46-90 <b>Банк:</b> КБ СССБ (ООО) г. Москва <b>р./счет:</b> 40703810300890000002 <b>кор./счет:</b> 30101810100000000146 <b>БИК:</b> 044579146</p>
<p>Исполнитель: Директор ООО ЧОП «ИЛИОН» Акинин А.И.</p> <p> « 01 » октября 2014 г.</p> <p></p>	<p>Заказчик: Председатель Правления Лучкин С.И.</p> <p> « 01 » октября 2014 г.</p> <p></p>



**АКТ  
О ВЫСТАВЛЕНИИ ПОСТОВ**

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что согласно Договору № 10 /14 от 01.10.2014 г. ООО ЧОП «Илион» с «09:00» часов «01» октября 2014 г. выставлен пост охраны на объекте Заказчика – СНТ «Генэнерго-2», расположенном по адресу: Тульская обл., Заокский р-н, СНТ «Генэнерго-2» южнее урочища Котырево.

**Подписи сторон**

**Заказчик**

**Председатель Правления  
СНТ «Генэнерго-2»**



С.И. Лучкин /

**Исполнитель**

**Генеральный директор  
ООО ЧОП «Илион»**



А.И. Акинин /