

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Генэнерго-2»

Вид проведения общего собрания членов (далее – Собрание): очередное, отчетное

Форма проведения Собрания: очное голосование (совместное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения Собрания: 27 июня 2015 г.

Место проведения Собрания: Тульская область, Заокский р-н, СНТ «Генэнерго-2», южнее урочища Котырево.

Общее количество членов СНТ «Генэнерго-2» (далее «Товарищество»), имеющих право голоса – 164, присутствуют – 90, в том числе 20 по доверенности. Лист регистрации прилагается (Приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председателем собрания единогласно избран Лучкин С.И., секретарем – Цветкова Т.Н.

Председатель собрания Лучкин С.И. предложил утвердить регламент Собрания:

Общая длительность Собрания – 2 часа, выступление по основным вопросам – 5 минут, выступления в прениях – 3 минуты.

Принято единогласное решение: Собрание открыть, регламент Собрания утвердить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Правления об исполнении приходно-расходной сметы на сезон с 01.05.2014 - 30.04.2015 г.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2014 - 30.04.2015 г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы, величины членских и целевых взносов, а так же размера платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, на сезон с 01.05.2015 по 30.04.2016 г.
4. Прием новых и исключение действующих членов Товарищества.
5. Прочие вопросы.

1. **По первому вопросу повестки дня** выступил Председатель Лучкин С.И. и отчитался о проделанной работе за сезон 2014-2015 г.:

а. Проведен комплекс мероприятий по устранению нарушений требований ППБ, в ходе повторной проверки нарушений выявлено не было, о чем получено заключение.

б. Произведен ремонт подъездной дороги и дороги на въезде в СНТ.

в. Установлен шлагбаум с автоматическим открытием по звонку с телефона, заключен договор на охрану СНТ с ЧОП «Илион».

г. Произведен ремонт системы уличного освещения на 1-2 и 4 полях.

д. Построена и введена в эксплуатацию система газоснабжения СНТ.

е. В связи с отзывом у банка СССБ (ООО) лицензии, открыт новый расчетный счет в Россельхозбанке.

ж. Вывоз ТБО осуществлялся и оплачивался своевременно, был приобретен собственный бункер-накопитель.

з. Была проведена большая работа по взысканию долгов по взносам прошлых сезонов, в результате чего удалось дособрать почти 500 000,00 рублей.

и. Подан иск в суд о взыскании задолженности по членским и целевым взносам на садовода, вышедшего из членов Товарищества и не рассчитавшимся полностью по долгам.

Так же Лучкин С.И. отчитался о расходовании денежных средств за сезон 2014-2015 г. Отчет с расшифровкой прилагается (Приложение № 2). Остаток денежных средств в кассе и на расчетном счете на 01.05.2015 г. составляет 238 941,00 руб.

Предложено: признать работу Правления за сезон с 01.05.2014 г. по 30.04.2015 г. удовлетворительной.

Участники проголосовали: «за»- единогласно, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Принято решение: признать работу Правления за сезон с 01.05.2014 г. по 30.04.2015 г. удовлетворительной.

2. **По второму вопросу повестки дня** выступила член ревизионной комиссии Зыбина О.А. и зачитала отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2014 - 30.04.2015 г. Отчет прилагается (Приложение № 3). В частности Зыбина О.А. сообщила, что в результате проверки кассовой отчетности 1-2 поля с 01.05.2014 по 15.08.2014 г. выявилась положительная разница между собранными и израсходованными денежными средствами в размере 49 375 руб. Так же кассиром 1-2 полей Хохловой В.И. были получены авансы по оплате электроэнергии, не проведенные по кассовым отчетам, в размере 15 200,00 руб. Данные сумму кассир 1-2 полей Хохлова В.И. не внесла в общую кассу при объединении в августе 2014 г. Остатки по кассам 3 и 4 полей внесены полностью.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии, на основании отчета подать на Хохлову В.И. иск в суд о незаконном присвоении денежных средств, причитающихся Товариществу.

Участники проголосовали: «за»- 87, «против» – 2 (Филипова Т.А. (уч-ок № 48), Акимов С.Л. (уч-ок № 72), «воздержался» – 1 (Филькова Л.Ю. (уч-ок № 94).

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии, на основании выводов отчета подать на Хохлову В.И. иск в суд о взыскании незаконно присвоенных денежных средств.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и озвучил расходные статьи сметы на сезон с 01.05.2015 по 30.04.2016 г. Приходно-расходная смета с расчетом величины членских и целевых взносов, а так же размера платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, прилагается (Приложение № 4).

Предложено: А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2015 по 30.04.2016 г. с доходной частью в размере 2 884 861,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – 547,00 руб. с сотки;
- Целевой взнос на организацию постов охраны – 5 550,00 руб. с обособленного участка;
- Целевой взнос на вывоз мусора в летний период – 1 100,00 руб. с проживающих;
- Целевой взнос на капитальный ремонт ЛЭП – 700,00 руб. с собственника;
- Целевой взнос на ремонт дорог – 1 100,00 руб. с собственников, использующих автотранспортные средства

для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до 550,00 руб. для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину; 150,00 руб. - за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн с собственника, 300,00 руб. - за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн с собственника;

- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для индивидуальных садоводов:

Плата за организацию хозяйственной деятельности по обслуживанию эксплуатации инфраструктуры	163,95 р. / с сотки
Налоги и сборы в бюджет	77,48 р. / с сотки
Плата за организацию финансовой деятельности	169,28 р. / с сотки
Взнос на благоустройство территории (покос травы, спил деревьев, уборка мусора, чистка дорог от снега)	55,92 р. / с сотки
Взнос на обслуживание электросетей	34,57 р. / с сотки + 700,00 р. / с индивидуала
Взнос на оплату электроэнергии, потребляемой имуществом общего пользования (уличное освещение, сторожки, шлагбаум)	38,13 р. / с сотки
Взнос на хозяйственные нужды	7,63 р. / с сотки
Взнос на организацию поста охраны	5 550,00 р. / с индивидуала
Взнос на вывоз мусора в летний период	1 100,00 р. / с индивидуала
Взнос на обслуживание и ремонт дорог общего пользования	1 100,00 р. / с индивидуала

Б) Поручить Правлению рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период.

Участники проголосовали: «за»- единогласно, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Принято решение: А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2015 по 30.04.2016 г. с доходной частью в размере 2 884 861,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – 547,00 руб. с сотки;
- Целевой взнос на организацию постов охраны – 5 550,00 руб. с обособленного участка;
- Целевой взнос на вывоз мусора в летний период – 1 100,00 руб. с проживающих;
- Целевой взнос на капитальный ремонт ЛЭП – 700,00 руб. с собственника;
- Целевой взнос на ремонт дорог – 1 100,00 руб. с собственников, использующих автотранспортные средства

для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до 550,00 руб. для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину; 150,00 руб. - за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн с собственника, 300,00 руб. - за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн с собственника;

- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для индивидуальных садоводов:

Плата за организацию хозяйственной деятельности по обслуживанию эксплуатации инфраструктуры	163,95 р. / с сотки
Налоги и сборы	77,48 р. / с сотки
Плата за организацию финансовой деятельности	169,28 р. / с сотки
Взнос на благоустройство территории (покос травы, спил деревьев, уборка мусора, чистка дорог от снега)	55,92 р. / с сотки
Взнос на обслуживание электросетей	34,57 р. / с сотки + 700,00 р. / с индивидуала

Взнос на оплату электроэнергии, потребляемой имуществом общего пользования (уличное освещение, сторожки, шлагбаум)	38,13 р. / с сотки
Взнос на хозяйственные нужды	7,63 р. / с сотки
Взнос на организацию поста охраны	5 550,00 р. / с индивидуала
Взнос на вывоз мусора в летний период	1 100,00 р. / с индивидуала
Взнос на обслуживание и ремонт дорог общего пользования	1 100,00 р. / с индивидуала

Б) Поручить Правлению рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и предложил принять в члены Товарищества следующих собственников участков, находящихся в границах Товарищества, подавших заявления в Правление:

Номер участка	ФИО
2	Кружилина Ольга Анатольевна
3	Андриенко Валерий Юрьевич
6	Убаева Татьяна Сергеевна
13	Канаев Андрей Николаевич
91	Шимарова Ольга Владимировна
53	Вандышев Николай Иванович
79	Зимилова Ольга Владимировна
17	Дурновская Антонина Анатольевна
160	Лисин Дмитрий

И исключить из членов Товарищества следующих садоводов:

Номер участка	ФИО	Комментарий
17	Дурновский Виктор Иванович	в связи со смертью
23	Борзяк Елена Владимировна	систематическая неоплата взносов, необработанный участок
27	Брановец Виктор Владимирович	систематическая неоплата взносов, необработанный участок
38	Тимченко Ирина Владимировна	систематическая неоплата взносов, необработанный участок
41	Галинка Светлана Анатольевна	систематическая неоплата взносов
51	Шевляков Виктор Иванович	продажа участка
91	Хапко Владимир Саввович	продажа участка
112/113	Самойлова Татьяна Борисовна	в связи со смертью
132	Жабо Александр Владимирович	систематическая неоплата взносов
134	Жабо Любовь Романовна	систематическая неоплата взносов

Участники проголосовали: «за»- единогласно, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Принято решение: Принять в члены Товарищества и исключить из членов Товарищества садоводов согласно предложенного списка.

5. Елисеевым Г.А. (участок № 227) был поднят вопрос о неверном расчете целевого взноса на противопожарную безопасность и предложено пересмотреть размера данного взноса с учетом деления суммы штрафа (151 000,00 руб.) не по количеству соток, а по количеству собственников участков. Данное предложение было поддержано, и вопрос вынесен на голосование.

Участники проголосовали: «за»- единогласно, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Принято решение: Пересчитать размер целевого взноса на ППБ с учетом деления суммы штрафа на количество собственников участков и установить его в размере 821,00 руб. с собственника плюс 187,70 руб. за сотку. Казначее СНТ провести корректировку начислений.

Председатель Собрания

Секретарь



Лучкин С.И.

Цветкова Т.Н.

