

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «ГенЭнерго-2»**

**Вид проведения общего собрания членов (далее – Собрание):** *очередное, отчетное*

**Форма проведения Собрания:** *очное голосование (совместное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).*

**Дата проведения Собрания:** 23 июня 2018 г.

**Место проведения Собрания:** Тульская область, Заокский р-н, ТСН «ГенЭнерго-2».

Общее количество членов ТСН «ГенЭнерго-2» (далее «Товарищество»), имеющих право голоса – 163, присутствуют – 92, в том числе 14 по доверенности. Лист регистрации прилагается (*Приложение № 1*).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председателем собрания единогласно избран Лучкин С.И., секретарем – Цветкова Т.Н.

Председатель собрания Лучкин С.И. предложил утвердить регламент Собрания:

Общая длительность Собрания – 2 часа, выступление по основным вопросам – 10 минут, выступления в прениях – 3 минуты.

**Принято единогласное решение:** Собрание открыть, регламент Собрания утвердить.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя об исполнении приходно-расходной сметы на сезон с 01.05.2017 - 30.04.2018 г.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2017 - 30.04.2018 г.
3. Выборы членов Правления Товарищества.
4. Выборы Председателя Товарищества.
5. Утверждение приходно-расходной сметы, величины членских и целевых взносов, размера платежей для индивидуальных садоводов на сезон с 01.05.2018 по 30.04.2019 г.
6. Утверждение новой редакции Устава Товарищества.
7. Прием в члены Товарищества.
8. Прочее:
  - а) Передача земель общего пользования, прилегающих к участку № 60, в собственность члена Товарищества Лунева С., с последующим проведением работ по разделу ЗОП.
  - б) Ремонт дорог общего пользования.
  - в) Оформление в собственность подъездной дороги.
  - г) Сумма пени за просрочку оплаты взносов в фонд по увеличению мощности трансформаторной подстанции.
  - д) Заявление Скуповой Н.А. о закреплении за ней уч. № 56-а.

1. **По первому вопросу повестки дня** выступил Председатель Лучкин С.И. и отчитался о проделанной работе за сезон 2017-2018 г.:

а. Начата и завершена работа по увеличению мощности трансформаторной подстанции, согласно принятому решению и утвержденной смете. Проведен комплекс мероприятий по благоустройству территории: отсыпка дорог общего пользования, ремонт уличного освещения, покос траву по обочине дорог, спил деревьев вдоль ЛЭП, своевременная расчистка дорог от снега в зимний период и вывоз мусора. Произведена первая очередь работы по реконструкции ЛЭП на втором поле.

б. Все обязательные процедуры, такие как заседания членов Правления, прием членов ТСН Председателем и работа кассира, проводились согласно установленных регламентов.

в. Рассмотрены заявления членов ТСН в Правления, даны ответы и проведена работа.

г. Все оказываемые услуги Товариществу, в том числе электроэнергия, оплачивались ресурсоснабжающим организациям в полном объеме и в срок.

д. Была проведена большая работа по взыскиванию долгов по взносам прошлых сезонов. Собрано 404 426,00 рублей.

е. Сборы взносов на 2017-2018 год составили 96% от запланированных в смете.

ж. Полученные средства от сбора долгов прошлых лет и остаток бюджета прошлого финансового года были использованы для выполнения работ по увеличению мощности ТП в сумме 853 000, 00 руб.

Так же Лучкин С.И. отчитался о расходовании денежных средств за сезон 2017-2018 г. Отчет с расшифровкой статей прилагается (*Приложение № 2*). Остаток денежных средств в кассе и на расчетном счете на 01.05.2018 г. составляет 74 843,00 руб.

Лучкин С.И. призвал членов ТСН сообщать обо всех волнующих их вопросах в письменном виде в форме заявлений в Правление.

Так же напомнил об обязанности собственников участков окашивать территорию между дорогами и их забором, не допускать пожароопасной ситуации на участке и ежегодно приводить его в порядок, организовывать дренажные каналы вдоль проезжих дорог со стороны участка, производить обрезку деревьев, растущих на участках и прилегающих к ним территории под линиями электропередач, соблюдать нормы поведения, установленные законодательными актами РФ, в частности так называемый «Закон тишины», и Уставом ТСН, в обязательном порядке прививать животных.

Предложено: признать работу Председателя и Правления за сезон с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. удовлетворительной. Утвердить отчет о расходовании денежных средств.

Все необходимые работы по благоустройству территории, не выполненные собственниками участков за свой счет в установленные сроки, выполнять и оплачивать из средств ТСН, а задолженность начислять на собственников.

Участники проголосовали: «за»- 92, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** признать работу Председателя и Правления за сезон с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. удовлетворительной. Утвердить прилагаемый отчет о расходовании денежных средств.

Все необходимые работы по благоустройству территории, не выполненные собственниками участков за свой счет в установленные сроки, выполнять и оплачивать из средств ТСН, а задолженность начислять на собственников.

2. По второму вопросу повестки дня выступила член ревизионной комиссии Андрюшина Ю.А. и зачитала акт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2017 - 30.04.2018 г. Отчет прилагается (*Приложение № 3*).

В ходе проверки бухгалтерских документов по учету денежных средств нарушений не обнаружено. Расхождений между записями кассовой книги и первичными бухгалтерскими документами нет. Выплата денежных средств организациям осуществляется на основании договоров и актов выполненных работ. Сдача денежных средств из кассы в банк на расчетный счет подтверждается справками из банка. Платежи организациям, оказывающим услуги регулярного характера, осуществляются с расчетного счета в установленный договорами срок. Ревизионная комиссия единодушно пришла к выводу, что бухгалтерский учет ведется на высоком профессиональном уровне.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2017 - 30.04.2018 г.

Участники проголосовали: «за»- 92, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2017 - 30.04.2018 г.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и пояснил, что в связи с прекращением срока полномочий членов Правления Товарищества необходимо избрать новый состав Правления. Поступило предложение делегировать в кандидаты в Правление Товарищества следующих членов ТСН:

Ковалеву О.В.  
Курочкину И.В.  
Лучкина С.И.  
Неяглову Н.А.  
Серикову М.М.  
Шимарова В.И.  
Шумилина А.А.  
Цветкову Т.Н.

Поступило предложение голосование проводить открыто по каждой кандидатуре персонально:

Ковалева О.В. «за»-92, «против»-0, «воздержался» – 0  
Курочкина И.В. «за»-92, «против»-0, «воздержался» – 0  
Лучкин С.И. «за»-92, «против»-0, «воздержался» – 0  
Неяглова Н.А. «за»-92, «против»-0, «воздержался» – 0  
Серикова М.М. «за»-92, «против»-0, «воздержался» – 0  
Шимаров В.И. «за»-92, «против»-0, «воздержался» – 0  
Шумилин А.А. «за»-92, «против»-0, «воздержался» – 0  
Цветкова Т.Н. «за»-92, «против»-0, «воздержался» – 0

**Принято решение:** избрать в Правление Товарищества Ковалеву О.В., Курочкину И.В., Лучкина С.И., Неяглову Н.А., Серикову М.М., Шимарова В.И., Шумилина А.А., Цветкову Т.Н.

4. По четвертому вопросу повестки дня поступило предложение председателем Товарищества избрать Лучкина С.И. Голосование предложено проводить прямое открытое.

Участники проголосовали: «за»-92, «против»-0, «воздержался» – 0

**Принято решение:** Избрать Председателем Товарищества Лучкина С.И.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и озвучил предполагаемые расходные статьи на сезон с 01.05.2018 по 30.04.2019 г.

В целом запланированные расходы остались на уровне предыдущего сезона, в связи с упразднением должности казначея и распределением его обязанностей между бухгалтером и председателем Товарищества, увеличить оплату услуг бухгалтера и председателя до 20 000,00 руб. в месяц . Дополнительно предложено утвердить размер социального фонда на замену проводов ЛЭП 0,4кВа с целью улучшения передачи электроэнергии от силового агрегата до крайних участков Товарищества в размере 2 400 000 рублей на 2 года. В течении сезона 2018-2019 года использовать средства от сбора долгов прошлых лет на закупку кабельной продукции. Сбор средств в размере 1 300 000руб. запланировать на сезон 2019-2020 г. в размере 6 500 руб. с собственника.

Приходно-расходная смета с расчетом величины членских и целевых взносов, а так же размера платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, прилагается (Приложение № 4).

Предложено:

А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2018 по 30.04.2019 г. с доходной частью в размере 3 567 842,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – 560,00 руб. с сотки;
- Целевой взнос на организацию постов охраны – 5 900,00 руб. с обособленного участка;
- Целевой взнос на вывоз мусора в летний период (с 05.2018 по 10.2018 г. и 04.2019 г. включительно) – 1 100,00 руб. с проживающих;
- Целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства (увеличение мощности 2 часть) – 5 000,00 руб. с члена фонда;
- Целевой взнос в дорожный фонд – 1 000,00 руб. с собственников, использующих автотранспортные средства для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до 500,00 руб. для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину; 150,00 руб. - за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн с собственника, 300,00 руб. - за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн с собственника;
- Целевой взнос на оплату электроэнергии – по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в ЛЭП в размере 12%;
- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для садоводов, имеющих в собственности участки, расположенные в границах Товарищества, и ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры (возместительный взнос)	560,00 р. / с сотки
Взнос на организацию постов охраны	5 900,00 р. / с индивидуала
Взнос в дорожный фонд	1 000,00 р. / с индивидуала
Взнос на вывоз мусора в летний период	1 100,00 р. / с индивидуала
Взнос на оплату электроэнергии	по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в размере 12%

Б) Поручить Председателю рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период 17-18 г. исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период.

Участники проголосовали: «за»- 92, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:**

А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2018 по 30.04.2019 г. с доходной частью в размере 3 567 842,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – **560,00 руб. с сотки**;
- Целевой взнос на организацию постов охраны – **5 900,00 руб. с обособленного участка**;
- Целевой взнос на вывоз мусора в летний период (с 05.2018 по 10.2018 г. и 04.2019 г. включительно) – **1 100,00 руб. с проживающих**;
- Целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства (увеличение мощности 2 часть) – **5 000,00 руб. с члена фонда**;
- Целевой взнос в дорожный фонд – **1 000,00 руб. с собственников**, использующих автотранспортные средства для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до 500,00 руб. для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину; **150,00 руб.** - за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн с собственника, **300,00 руб.** - за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн с собственника;
- Целевой взнос на оплату электроэнергии – **по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в ЛЭП в размере 12%**;
- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для индивидуальных садоводов:

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры (возместительный взнос)	<b>560,00 р. / с сотки</b>
Взнос на организацию постов охраны	<b>5 900,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос в дорожный фонд	<b>1 000,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на вывоз мусора в летний период	<b>1 100,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на оплату электроэнергии	<b>по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в размере 12%</b>

Б) Поручить Председателю рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период 2017-2018 г. исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период.

В) Срок оплаты взносов и обязательных платежей – 31.12.2018 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня** выступил Лучкин С.И. и предложил внести в Устав ТСН «Генэнерго-2» следующие изменения и принять Устав в новой редакции:

а) Исключить статью в Уставе ТСН «Генэнерго-2» о казначее в Товариществе, все расчетные операции с контрагентами и прием взносов производить через расчетный счет в банке, обслуживающем Товарищество.

б) Внести в Устав ТСН «Генэнерго-2» статью о правилах ведения Реестра членов Товарищества, о значении данного документа и ответственности членов Товарищества в правильности предоставления сведений для его ведения.

в) Внести в Устав ТСН «Генэнерго-2» статью, в соответствии с ФЗ-217 от июля 2017г., об оплате за пользование инфраструктурой Товарищества, собственниками участков, находящихся в границах Товарищества и ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

г) Внести в статью Устава ТСН «Генэнерго-2» о голосовании пункт: право участия в голосовании на Общем собрании Товарищества, собственников участков находящихся в границах Товарищества в соответствии с ФЗ-217 от июля 2017 от июля 2017г.

Участники проголосовали: «за»- 92, «против» – 0, «воздержался» – 0.

#### **Принято решение:**

Внести предложенные изменения, утвердить и зарегистрировать Устав в новой редакции в налоговом органе.

**7. По седьмому вопросу повестки дня** выступил Лучкин С.И. и предложил принять в члены Товарищества собственников, которые приобрели участки и подали соответствующее заявление в Правление.

Предложено: Принять в члены Товарищества:

Шумилина А.А.-уч.24, Головину А.Г.-уч.46, Куприну В.А.-уч.30, Досаева А.П.-уч.84, Горбунову И.Р.-уч.193, Холодкова М.Ю.-уч.219, Васильчикова М.В.- уч.69, Ефимову Д.С.-уч.174, Железнякова Е.С.-уч.192.

Участники проголосовали: «за»- 92, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** Принять все вышеперечисленных кандидатов в члены Товарищества.

**8. По восьмому вопросу повестки дня прочее:**



## Отчет о расходовании денежных средств за сезон 2017-2016 г.

ДОХОДЫ		План	Начислено	Собрано	Израсходовано	перерасход/ остаток
1	Остаток денежных средств на 01.05.2017 г.					425 214,00р.
2	Членские взносы	1 163 951,00р.	1 183 217,00р.	1 036 339,00р.	1 248 017,00р.	-211 678,00р.
3	Организация поста охраны	1 020 000,00р.	1 087 800,00р.	959 787,00р.	975 000,00р.	-15 213,00р.
4	Целевой фонд на вывоз и уборку мусора (лето)	180 000,00р.	167 400,00р.	158 138,00р.	142 750,00р.	15 388,00р.
5	Зимний мусор 16-17 г.			15 742,00р.		15 742,00р.
6	Зимний мусор 17-18 г.				16 800,00р.	-16 800,00р.
7	Вывоз строительного мусора		7 200,00р.	7 200,00р.	7 200,00р.	0,00р.
8	Оплата долгов по взносам прошлых сезонов		752 704,00р.	404 426,00р.		404 426,00р.
9	Вступительные взносы		8 000,00р.	8 000,00р.		8 000,00р.
10	Целевые взносы на увеличение мощности ЛЭП	865 000,00р.	770 800,00р.	953 759,00р.	1 777 427,00р.	-823 668,00р.
11	Целевые взносы в дорожный фонд	180 000,00р.	194 750,00р.	280 770,00р.	211 000,00р.	69 770,00р.
12	Взносы за проезд грузового транспорта			54 572,00р.		54 572,00р.
13	Аванс по взносам будущего сезона			4 450,00р.		4 450,00р.
14	Расчеты по претензиям (судебные)			70 428,00р.		70 428,00р.
15	Взносы на оплату э/э			925 610,00р.	880 888,00р.	44 722,00р.
16	Прочие поступления/расходы			44 490,00р.	15 000,00р.	29 490,00р.
<b>Остаток денежных средств на 30.04.2018</b>						<b>74 843,00р.</b>

**Расшифровка расходов:**

<b>Из Членских взносов</b>	<b>Сумма</b>
Вознаграждение Председателя	<b>180 000,00р.</b>
Вознаграждение Казначая	<b>180 000,00р.</b>
Налоги, взносы и сборы, в т.ч. зем налог	<b>178 963,00р.</b>
Содержание банковского счета	<b>27 045,00р.</b>
Расходы на ведение сайта	<b>24 000,00р.</b>
Бухгалтерское обслуживание, отчетность	<b>128 000,00р.</b>
Транспортные расходы	<b>16 900,00р.</b>
Расходы на услуги связи и интернет	<b>11 950,00р.</b>
Содержание дорог в зимний период	<b>60 000,00р.</b>
Благоустройство территории, в т.ч.:	<b>37 800,00р.</b>
Спил деревьев вдоль ЛЭП	20 000,00р.
Покос травы на ЗОП	17 800,00р.
Почтовые и канцелярские расходы	<b>1 045,00р.</b>
Юридические и нотариальные расходы	<b>4 800,00р.</b>
Обслуживание счетчиков и снятие показаний	<b>40 000,00р.</b>
Ремонт и реконструкция электросетей	<b>101 000,00р.</b>
Расходы на хоз. нужды и инвентарь	<b>45 995,00р.</b>
Потребление э/э общим имуществом (уличное освещение)	<b>53 418,00р.</b>
Потребление э/э общим имуществом (сторожки)	<b>33 901,00р.</b>
Ежемесячное обслуживание электросетей	<b>120 000,00р.</b>
Прочие расходы	<b>3 200,00р.</b>
	<b>1 248 017,00р.</b>

<b>Из целевых взносов</b>	<b>Сумма</b>
Организация постов охраны	<b>975 000,00р.</b>
Вывоз и уборка мусора в летний период	<b>142 750,00р.</b>
Вывоз и уборка мусора в зимний период	<b>24 000,00р.</b>
Работы по увеличению мощности	<b>1 777 427,00р.</b>
Расходы на ремонт дорог общего пользования	<b>211 000,00р.</b>
	<b>3 130 177,00р.</b>

<b>Прочие расходы</b>	<b>Сумма</b>
Прочие расходы на индивидуальные работы	<b>15 000,00р.</b>
Оплата электроэнергии индивидуального потребления	<b>880 888,00р.</b>
	<b>880 888,00р.</b>

## Приходно-расходная смета ТСН «Генэнерго-2»

на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>Сумма</b>
1.	Остаток денежных средств на 01.05.2018 г.	<b>74 842,00р.</b>
2.	Членские взносы	<b>1 160 000,00р.</b>
3.	Взносы на охрану общего имущества ТСН	<b>1 080 000,00р.</b>
4.	Взносы на вывоз и уборку мусора	<b>220 000,00р.</b>
5.	Взносы в дорожный фонд	<b>180 000,00р.</b>
6.	Взносы на реконструкцию электросетевого хозяйства (2 часть)	<b>853 000,00р.</b>
<b>Итого доходная часть на сезон 2017 -2018 г.</b>		<b>3 567 842,00р.</b>

<b>РАСХОДЫ</b>			<b>Стоимость в мес.</b>	<b>Стоимость в год</b>
<b>1. Членские взносы</b>				<b>1 160 000,00р.</b>
1.1.	Оплата труда в т.ч.			<b>368 800,00р.</b>
	1.1.1.	Вознаграждение Председателя	20 000,00р.	240 000,00р.
	1.1.2.	Вознаграждение членов Правления		28 000,00р.
	1.1.3.	Налоги и сборы с Фонда заработной платы	8 400,00р.	100 800,00р.
1.2.	Содержание банковского счета		2 500,00р.	<b>30 000,00р.</b>
1.3.	Земельный налог			<b>10 000,00р.</b>
1.4.	Бухгалтерское обслуживание		20 500,00р.	<b>246 000,00р.</b>
1.5.	Реконструкция ЛЭП			<b>25 000,00р.</b>
1.6.	Транспортные расходы		1 400,00р.	<b>15 000,00р.</b>
1.7.	Расходы на услуги связи		1 000,00р.	<b>12 000,00р.</b>
1.8.	Содержание дорог в зимний период		15 000,00р.	<b>60 000,00р.</b>
1.9.	Благоустройство территории (спил деревьев вблизи ЛЭП, покос травы)			<b>70 000,00р.</b>
1.10.	Почтовые и канцелярские расходы			<b>3 000,00р.</b>
1.11.	Юридические, нотариальные и судебные расходы			<b>20 000,00р.</b>
1.12.	Обслуживание счетчиков и снятие показаний			<b>40 000,00р.</b>
1.13.	Обслуживание электросетей			<b>120 000,00р.</b>
1.14.	Расходы на хозяйственные принадлежности			<b>15 000,00р.</b>
1.15.	Расходы на оплату электроэнергии, в т.ч.			<b>119 200,00р.</b>
	1.15.1.	Уличное освещение		30 000,00р.
	1.15.2.	Потери холостого хода трансформатора	4 100,00р.	49 200,00р.
	1.15.3.	Потребление э/э общим имуществом		40 000,00р.
1.16.	Прочие непредвиденные расходы			<b>4 000,00р.</b>
<b>2. Целевые взносы</b>				
2.1.	Организация постов охраны в т.ч.			<b>1 080 000,00р.</b>
	2.1.1.	с ноября по февраль (2 охранника)	130 000,00р.	520 000,00р.
	2.1.2.	с марта по октябрь (1 охранник)	70 000,00р.	560 000,00р.
2.2.	Вывоз ТБО и уборка мусора в т.ч.			<b>220 000,00р.</b>
	2.2.1.	Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь		180 000,00р.
	2.2.2.	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по апрель		40 000,00р.
2.3.	Ремонт дорог общего пользования			<b>180 000,00р.</b>



<b>3. Резерв остатка денежных средств</b>			
3.1.	Возмещение расходов по реконструкции электросетевого хозяйства (увеличение мощности)		<b>853 000,00р.</b>
3.2.	Оборотные ср-ва для покрытия кассовых разрывов		<b>70 000,00р.</b>
<b>Итого расходная часть на сезон 2017-2018 г.</b>			<b>3 563 000,00р.</b>

**Расчет размера членских и целевых взносов, а также платежей за пользование объектами инфраструктуры**

на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

**Членские взносы:**

Членские взносы взимаются со всех членов ТСН «Генэнерго-2», пропорционально площади участков, находящихся у них в собственности.

**Расчет соток для вычисления размера членских взносов:**

1 поле – с 01 по 58 уч-ок, 271 и 272 уч-ки - кол-во соток 480

2 поле – с 59 по 98 уч-ок - кол-во соток 414

3 поле – с 99 по 171 уч-ок – кол-во соток 591

4 поле – с 172 по 268 уч-ок кол-во соток 589

**Итого кол-во соток: 2074.**

**Расчет размера членских взносов с сотки:**

1 160 000,00 руб. / 2074 соток = **560,00 руб.**

**Целевой взнос на организацию постов охраны:**

Целевой взнос на охрану взимается со всех собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», за обособленный участок (в т.ч. смежные участки, огражденные одним забором, с одним собственником и одним домом (т.е. использующиеся одной семьей)).

1-2 поля - 67 обособленных участков

3 поле – 58 обособленных участков

4 поле 59 обособленных участков

**Итого: 184 обособленных участка**

**Расчет размера целевого взноса на охрану:**

1 080 000,00 руб. / 184 участка = **5 900,00 руб.**

**Целевой взнос на вывоз и уборку мусора:**

Целевой взнос на вывоз мусора в летний период взимается с садоводов ТСН «Генэнерго-2», периодически проживающих на участках в период с 05.2017-10.2017, 04.2018 г. включительно.

Всего на территории Товарищества располагается **163 таких участка.**

**Расчет размера целевого взноса на вывоз мусора в летний период:**

180 000,00 руб. / 163 участка = **1 100,00 руб.**

Целевой взнос на вывоз мусора в зимний период взимается с собственников участков (членов Товарищества и индивидуальных садоводов), расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», на которых располагаются строения, и садоводы в период с ноября по апрель включительно периодически проживают в них.

Размер целевого взноса на вывоз мусора в зимний период будет рассчитан исходя из фактических расходов Товарищества в мае 2019 г.

### **Целевой взнос в дорожный фонд:**

Целевой взнос в дорожный фонд взимается со всех собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», и рассчитывается следующим образом:

- **500,00 руб.** с собственников участков, не использующих автотранспортные средства для передвижения по территории ТСН. Только при подаче соответствующего заявления! Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, будет платным - 100 руб. за легковую машину.
- **1 000,00 руб.** со всех остальных собственников участков.
- **150,00 руб.** за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн
- **300,00 руб.** за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн

### **Целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства (2 часть):**

Целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства взимается с собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», написавших заявления и вступивших в специализированный фонд по увеличению мощности.

За период с 01.05.2015 по 30.04.2018 г. собрано целевых взносов на реконструкцию электросетевого хозяйства (увеличение мощности) в размере 1 031 375,00 рублей.

За аналогичный период произведено расходов на работы по реконструкции электросетевого хозяйства (увеличение мощности) на сумму 1 884 253,00 рублей.

Дефицит средств в фонде по увеличению мощности составляет 852 878,00 руб.

На сезон 2018-2019 г. размер второго взноса в фонд устанавливается в сумме **5 000,00 рублей.**

### **Платежи за пользование объектами инфраструктуры:**

Платежи, за пользование объектами инфраструктуры взимаются с садоводов, имеющих в собственности участки, расположенные в границах ТСН «Генэнерго-2», и ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности и обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры	<b>560,00 р. / с сотки</b>
Взнос на организацию постов охраны	<b>5 900,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на вывоз мусора в летний период (05.2017-10.2017, 04.2018 г.)	<b>1 100,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на ремонт дорог общего пользования	<b>1 000,00 р. / с индивидуала</b>