

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости «Генэнерго-2»**

**Вид проведения общего собрания членов (далее – Собрание):** *очередное, отчетное*

**Форма проведения Собрания:** *очное голосование (совместное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).*

**Дата проведения Собрания:** 24 июня 2017 г.

**Место проведения Собрания:** Тульская область, Заокский р-н, ТСН «Генэнерго-2».

Общее количество членов ТСН «Генэнерго-2» (далее «Товарищество»), имеющих право голоса – 163, присутствуют – 93, в том числе 14 по доверенности. Лист регистрации прилагается (*Приложение № 1*).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председателем собрания единогласно избран Лучкин С.И., секретарем – Цветкова Т.Н.

Председатель собрания Лучкин С.И. предложил утвердить регламент Собрания:

Общая длительность Собрания – 2 часа, выступление по основным вопросам – 5 минут, выступления в прениях – 3 минуты.

**Принято единогласное решение:** Собрание открыть, регламент Собрания утвердить.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя об исполнении приходно-расходной сметы на сезон с 01.05.2016 - 30.04.2017 г.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2016 - 30.04.2017 г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы, величины членских и целевых взносов, а так же размера платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, на сезон с 01.05.2017 по 30.04.2018 г.
4. Прием в члены Товарищества.
5. Выборы члена Правления от 4 поля в связи с отставкой Малахова М.Л.
6. Утверждение Положения об энергоснабжении.
7. Изменения в ФЗ № 66.
8. Утверждение необходимых условий для ремонта дорог общего пользования.
9. Передача земель общего пользования в собственность членов ТСН, прилегающих к их участкам, согласно их заявлениям.

1. **По первому вопросу повестки дня** выступил Председатель Лучкин С.И. и отчитался о проделанной работе за сезон 2016-2017 г.:

а. Проведен комплекс мероприятий по благоустройству территории: отсыпка дорог общего пользования, ремонт уличного освещения, покос травы по обочинам дорог, спил деревьев вдоль ЛЭП, своевременная расчистка дорог от снега в зимний период и вывоз мусора.

б. Все обязательные процедуры, такие как заседания членов Правления, прием членов ТСН Председателем и работа кассира, проводились согласно установленных регламентов.

в. Рассмотрены заявления членов ТСН в Правления, даны ответы и проведена работа.

г. Все оказываемые услуги Товариществу, в том числе электроэнергия, оплачивались ресурсоснабжающим организациям в полном объеме и в срок.

д. Была проведена большая работа по взысканию долгов по взносам прошлых сезонов. Собрано 786 950,00 рублей.

е. Сборы взносов на 16-17 год составили 88% от запланированных в смете.

Так же Лучкин С.И. отчитался о расходовании денежных средств за сезон 2016-2017 г. Отчет с расшифровкой статей прилагается (*Приложение № 2*). Остаток денежных средств в кассе и на расчетном счете на 01.05.2017 г. составляет 425 214,00 руб.

Лучкин С.И. призвал членов ТСН сообщать обо всех волнующих их вопросах в письменном виде в форме заявлений в Правление.

Так же напомнил об обязанности собственников участков окашивать территорию между дорогами и их забором, не допускать пожароопасной ситуации на участке и ежегодно приводить его в порядок, организовывать дренажные каналы вдоль проезжих дорог со стороны участка, производить обрезку деревьев, растущих на участках и прилегающей к ним территории под линиями электропередач, соблюдать нормы поведения, установленные законодательными актами РФ, в частности так называемый «Закон тишины», и Уставом ТСН, в обязательном порядке прививать животных.

Предложено: признать работу Председателя и Правления за сезон с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. удовлетворительной. Утвердить отчет о расходовании денежных средств.

Все необходимые работы по благоустройству территории, не выполненные собственниками участков за свой счет в установленные сроки, выполнять и оплачивать из средств ТСН, а задолженность начислять на собственников.

Участники проголосовали: «за»- 93, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** признать работу Председателя и Правления за сезон с 01.05.2016 г. по 30.04.2017 г. удовлетворительной. Утвердить прилагаемый отчет о расходовании денежных средств.

Все необходимые работы по благоустройству территории, не выполненные собственниками участков за свой счет в установленные сроки, выполнять и оплачивать из средств ТСН, а задолженность начислять на собственников.

**2. По второму вопросу повестки дня** выступила член ревизионной комиссии Матюхина М.А. и зачитала акт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2016 - 30.04.2017 г. Отчет прилагается (*Приложение № 3*).

В ходе проверки бухгалтерских документов по учету денежных средств нарушений не обнаружено. Расхождений между записями кассовой книги и первичными бухгалтерскими документами нет. Выплата денежных средств организациям осуществляется на основании договоров и актов выполненных работ. Сдача денежных средств из кассы в банк на расчетный счет подтверждается справками из банка. Платежи организациям, оказывающим услуги регулярного характера, осуществляются с расчетного счета в установленный договорами срок. Ревизионная комиссия единодушно пришла к выводу, что бухгалтерский учет ведется на высоком профессиональном уровне и предлагает собранию вынести благодарность казначею и бухгалтеру за хорошую работу.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2016 - 30.04.2017 г.

Участники проголосовали: «за»- 93, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2016 - 30.04.2017 г.

**3. По третьему вопросу повестки дня** выступил Лучкин С.И. и озвучил предполагаемые расходные статьи сметы на сезон с 01.05.2017 по 30.04.2018 г.

В целом запланированные расходы остались на уровне предыдущего сезона, дополнительно предложено утвердить размер специального фонда на реконструкцию электросетей с целью увеличения мощности в размере 1 730 000 рублей на 2 года.

Приходно-расходная смета с расчетом величины членских и целевых взносов, а так же размера платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, прилагается (*Приложение № 4*).

Предложено:

А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2017 по 30.04.2018 г. с доходной частью в размере 3 874 165,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – 560,00 руб. с сотки;
- Целевой взнос на организацию постов охраны – 5 550,00 руб. с обособленного участка;
- Целевой взнос на вывоз мусора в летний период (с 05.2017 по 10.2017 г. и 04.2018 г. включительно) – 1 100,00 руб. с проживающих;
- Целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства (увеличение мощности) – 4 700,00 руб. с члена фонда;
- Целевой взнос в дорожный фонд – 1 000,00 руб. с собственников, использующих автотранспортные средства для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до 500,00 руб. для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину; 150,00 руб. - за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн с собственника, 300,00 руб. - за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн с собственника;
- Целевой взнос на оплату электроэнергии – по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в ЛЭП в размере 12%;
- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для индивидуальных садоводов:

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры (возместительный взнос)	560,00 р. / с сотки
Взнос на организацию постов охраны	5 550,00 р. / с индивидуала
Взнос в дорожный фонд	1 000,00 р. / с индивидуала
Взнос на вывоз мусора в летний период	1 100,00 р. / с индивидуала
Взнос на оплату электроэнергии	по фактическому потреблению согласно показаниям приборов

учета, включая технические потери  
в размере 12%

Б) Поручить Казначеему рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период 16-17 г. исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период.

Участники проголосовали: «за»- 93, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:**

А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2017 по 30.04.2018 г. с доходной частью в размере 3 874 165,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – **560,00 руб. с сотки;**

- Целевой взнос на организацию постов охраны – **5 550,00 руб. с обособленного участка;**

- Целевой взнос на вывоз мусора в летний период (с 05.2017 по 10.2017 г. и 04.2018 г. включительно) – **1 100,00 руб. с проживающих;**

- Целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства (увеличение мощности) – **4 700,00 руб.**

**с члена фонда:**

- Целевой взнос в дорожный фонд – **1 000,00 руб.** с собственников, использующих автотранспортные средства для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до 500,00 руб. для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину; **150,00 руб.** - за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн с собственника, **300,00 руб.** - за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн с собственника;

- Целевой взнос на оплату электроэнергии – **по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в ЛЭП в размере 12%;**

- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для индивидуальных садоводов:

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры (возместительный взнос)	<b>560,00 р. / с сотки</b>
Взнос на организацию постов охраны	<b>5 550,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос в дорожный фонд	<b>1 000,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на вывоз мусора в летний период	<b>1 100,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на оплату электроэнергии	<b>по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в размере 12%</b>

Б) Поручить Казначеему рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период 16-17 г. исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период.

В) Срок оплаты взносов и обязательных платежей – 31.12.2017 г.

4. **По четвертому вопросу повестки дня** выступил Лучкин С.И. и предложил принять в члены Товарищества собственников, которые приобрели участки и подали соответствующие заявления в Правление.

Предложено: Принять в члены ТСН «Генэнерго-2» Семенову Е.И. – участок № 61а, Ефимову Д.С. – участок № 174 и Акимову С.В. – участок № 193.

Участники проголосовали: «за»- 93, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:**

Принять в члены ТСН «Генэнерго-2» Семенову Е.И. – участок № 61а, Ефимову Д.С. – участок № 174 и Акимову С.В. – участок № 193.

5. **По пятому вопросу повестки дня** выступил Лучкин С.И. и доложил, что член Правления Малахов М.Л. не имеет возможности присутствовать на заседаниях правления и принимать участие в его работе, поэтому взял самоотвод. В связи с этим необходимо выдвинуть нового кандидата в Правление от 4го поля.

Предложено: Член Товарищества Цветкова Т.Н. предложила кандидатуру Шумилина А.А. – участок № 223/224.

Участники проголосовали: «за»- 93, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** исключить из членов Правления по собственному желанию Малахова М.Л. и избрать членом Правления от 4го поля Шумилина А.А.

6. **По шестому вопросу повестки дня** выступил Лучкин С.И. и доложил, что Правлением был разработан проект Положения об электроснабжении в ТСН «Генэнерго-2» и эксплуатации электрического оборудования, который необходимо обсудить и утвердить в окончательной редакции. С проектом Положения можно было заранее ознакомиться на сайте Товарищества, а так же на стенде на сторожке.

Лучкин С.И. зачитал основные пункты положения:

1.5. Вся разрешенная мощность функционирующего на дату утверждения настоящего Положения трансформатора 400 кВА делится между Потребителями пропорционально количеству участков, расположенных в границах ТСН, и объектов потребления самого ТСН и составляет **1,18 кВт на участок**. Владельцам двух и более участков предоставляется право на получение разрешенной потребляемой мощности на каждый участок. Ограничение разрешенной потребляемой мощности Потребителей осуществляется установкой соответствующих предохранительных устройств перед индивидуальным счетчиком.

1.10. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСН и Потребителем являются изоляторы, установленные на опоре ЛЭП (конец кабельного отвода от опоры ЛЭП 0,4 кВт). Обслуживание участка от изолятора опоры ЛЭП-0,4 кВт до изоляторов садового дома, внутренней электропроводки и установленных электроприборов осуществляется за счет Потребителей.

1.11. Средство учёта электроэнергии Потребителя должно быть закреплено на опоре ВЛ-0,4кВт, находящейся возле границы садового участка. Приобретение прибора учета Потребителем, а также установка, опломбирование и подключение к линии передач осуществляется за счет личных средств Потребителя. Прибор учета является собственностью Потребителя.

1.17. Работы по присоединению участков к линии ТСН проводить имеет право только организация имеющая лицензию на данный вид деятельности и имеющая паспорт-допуск, с которой заключен договор на обслуживание электросетей ТСН.

4.3. Снабжение электрической энергией садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводства, осуществляется на основании заключаемых с ними Договоров о возмещении затрат за потребленную электроэнергию.

4.4. Правление ТСН вправе отключать от сети электроснабжения Потребителей, не являющихся членами ТСН, которые не заключили с ТСН Договор на пользование общим имуществом и объектами инфраструктуры ТСН, Договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию, и которые не несут бремя содержания и обслуживания электросетей.

А так же полностью главу 5 Положения о реконструкции электросетей.

Никаких возражений или дополнений от членов собрания не поступало.

Предложено: Утвердить Положение об электроснабжении в ТСН «Генэнерго-2» и эксплуатации электрического оборудования, а так же форму договора о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, заключаемого согласно п.4.3. Положения с индивидуальными садоводами.

Поскольку вступление в специализированный целевой фонд по увеличению мощности электроэнергии является добровольным, собрать с садоводов заявления о согласии или отказе от участия в нем по установленным образцам.

**Принято решение:** Утвердить Положение об электроснабжении в ТСН «Генэнерго-2» и эксплуатации электрического оборудования, а так же форму договора о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, заключаемого согласно п.4.3. Положения с индивидуальными садоводами.

Поскольку вступление в специализированный целевой фонд по увеличению мощности электроэнергии является добровольным, собрать с садоводов заявления о согласии или отказе от участия в нем по установленным образцам в срок до 31.08.2017 г., чтобы Правление могло определить количество желающих.

**7. По седьмому вопросу повестки дня** выступил Лучкин С.И. и доложил, что 4 июля 2016 г. вступили в силу изменения в ФЗ № 66, а именно:

- Введено понятие Реестра членов садоводческого некоммерческого объединения, в связи с чем у членов Товарищества возникает обязанность в срок до 01.07.2017 г. предоставить достоверные и необходимые для ведения реестра сведения и своевременно информировать правление об изменении указанных сведений, а так же в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий земельный участок в письменной форме уведомлять правление.

- Внесены изменения в порядок проведения общих собраний, которые теперь можно проводить в заочной форме.

- Расширен перечень документов, которые должно предоставлять правление членам и индивидуальным садоводам для ознакомления.

- Устав должен содержать порядок установления размера членских взносов.

- Уточнена формулировка членских взносов, которая дополнена понятием «содержание имущества общего пользования».

Предложено: Обязать всех членов Товарищества заполнить и передать в правление Анкету, содержащую необходимые для ведения реестра сведения с приложением правоустанавливающих документов.

**Принято решение:** Обязать всех членов Товарищества заполнить и передать в правление Анкету, содержащую необходимые для ведения реестра сведения с приложением правоустанавливающих документов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня** выступил Лучкин С.И. и сообщил, что в правление поступают заявления с просьбой ремонта дорог вдоль участков. Специальной комиссией было произведено обследование

нуждающихся в ремонте дорог, в ходе которого было установлено, что плохое состояние дорог обусловлено отсутствием дренажных канав между участками садоводов и проезжей частью дороги. В связи с этим правление предлагает производить отсыпку дорог щебенкой только после того, как вдоль всей дороги с обеих сторон будут выкопаны дренажные канавы.

**Предложено:** Обязать всех садоводов Товарищества выкопать дренажные канавы между их участком и дорогой для возможности стока воды с дорог. Осуществлять отсыпку дорог только после соблюдения данного условия. Производить работы за счет средств Товарищества и начислять задолженность садоводам, которые не исполняют данной обязанности.

**Принято решение:** Обязать всех садоводов Товарищества выкопать дренажные канавы между их участком и дорогой для возможности стока воды с дорог. Осуществлять отсыпку дорог только после соблюдения данного условия. Производить работы за счет средств Товарищества и начислять задолженность садоводам, которые не исполняют данной обязанности.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и доложил, что в правление поступили заявления от членов Товарищества, которые хотели бы оформить в собственность часть земель общего пользования, которые прилегают к их участкам, осваивать их и оплачивать дополнительные членские взносы.

Присоединение данных участков из земель общего пользования не затронет интересов и не нарушит прав остальных членов Товарищества.

Это Андреев В.Ю. – участок № 3, Скупова Н.А. – участок № 55, Муханова Е.В. – участок № 45, Лунев С.В. – участок № 60.

Холодкова Н.В. – участок № 206 просит закрепить за ней смежный участок № 191, у которого нет хозяина. Участок не освоен, с него не платятся взносы. Она обязуется оплатить долги по взносам и привести участок в порядок.

**Предложено:** удовлетворить заявления Андреев В.Ю., Скуповой Н.А., Мухановой Е.В., Лунев С.В., Холодковой Н.В.

**Принято решение:**

Передать Андреев В.Ю. часть земель общего пользования рядом с его участком при условии организации пешего прохода.

Передать Скуповой Н.А. и Мухановой Е.В. часть земель общего пользования рядом с их участками.

Передать Луневу С.В. часть земель общего пользования рядом с его участком при условии организации разворота для пожарной машины.

Закрепить за Холодковой Н.В. участок № 191 при условии оплаты долгов по взносам и приведения участка в порядок.

Всем заявителям при оформлении участков необходимо внести свой вклад в благоустройство территории Товарищества.

Председатель Собрания

Секретарь



Лучкин С.И.

Цветкова Т.Н.

## Отчет о расходовании денежных средств за сезон 2016-2017 г.

ДОХОДЫ		План по смете	Собрано	Израсходовано	перерасход/ остаток
1	Остаток денежных средств на 01.05.2016 г.	314 807,00р.		155 000,00р.	159 807,00р.
2	Членские взносы	1 104 893,00р.	1 029 364,00р.	1 236 998,00р.	-211 634,00р.
3	Организация поста охраны	1 020 000,00р.	940 982,00р.	970 000,00р.	-29 018,00р.
4	Целевой фонд на вывоз и уборку мусора (лето)	180 000,00р.	155 115,00р.	148 650,00р.	7 465,00р.
5	Зимний мусор 15-16 г.	18 500,00р.	16 447,00р.		16 447,00р.
6	Зимний мусор 16-17 г.			21 650,00р.	-18 650,00р.
7	Вывоз строительного мусора		6 400,00р.	6 400,00р.	0,00р.
8	Оплата долгов по взносам прошлых сезонов		786 950,00р.	316 771,00р.	470 179,00р.
9	Вступительные взносы		4 000,00р.		4 000,00р.
10	Целевые взносы на увеличение мощности ЛЭП	100 000,00р.	91 953,00р.	109 100,00р.	-17 147,00р.
11	Целевые взносы в дорожный фонд	180 000,00р.	185 479,00р.	185 479,00р.	0,00р.
12	Взносы за проезд грузового транспорта		55 450,00р.	55 450,00р.	0,00р.
13	Аванс по взносам будущего сезона		2 061,00р.		2 061,00р.
14	Расчеты по претензиям (иск к Хохловой В.И.)		49 072,00р.		49 072,00р.
15	Взносы на оплату электроэнергии		879 984,00р.	887 352,00р.	-7 368,00р.

Остаток денежных средств на 30.04.2017

425 214,00р.

### Расшифровка расходов:

Из Членских взносов	Сумма
Вознаграждение Председателя	180 000,00р.
Вознаграждение Казначей	180 000,00р.
Налоги, взносы и сборы, в т.ч. зем налог	191 330,00р.
Содержание банковского счета	25 355,00р.
Расходы на ведение сайта	24 000,00р.
Бухгалтерское обслуживание, отчетность	126 030,00р.
Транспортные расходы	15 400,00р.
Расходы на услуги связи и интернет	12 055,00р.
Содержание дорог в зимний период	70 000,00р.
Благоустройство территории, в т.ч.:	66 500,00р.
Спил деревьев вдоль ЛЭП	46 500,00р.
Покос травы на ЗОП	15 000,00р.
Отсыпка грунта плотины на 1 поле (проход к ж/д)	5 000,00р.
Почтовые и канцелярские расходы	3 483,00р.
Юридические и нотариальные расходы	3 540,00р.
Обслуживание счетчиков и снятие показаний	39 552,00р.
Ремонт электросетей	86 700,00р.
Расходы на хоз. нужды и инвентарь	28 475,00р.
Потребление э/э общим имуществом (уличное освещение)	29 601,00р.
Потребление э/э общим имуществом (сторожки)	42 548,00р.
Ежемесячное обслуживание электросетей	110 000,00р.
Прочие расходы	2 429,00р.

1 236 998,00р.

Из целевых взносов	Сумма
Организация постов охраны	970 000,00р.
Вывоз и уборка мусора в летний период	151 650,00р.
Вывоз и уборка мусора в зимний период	21 050,00р.
Работы по подготовке к увеличению мощностей	109 100,00р.
Расходы на ремонт дорог общего пользования	557 700,00р.

1 809 500,00р.

Прочие расходы	Сумма
Оформление ЗОП	155 000,00р.
Оплата электроэнергии индивидуального потребления	887 352,00р.

1 042 352,00р.

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

01 июня 2017 года

Ревизионная комиссия в составе членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «ГенЭнерго – 2» Королевой Натальи Михайловны, Матюхиной Марины Александровны и Царевой Ирины Ивановны провела ревизию финансовой деятельности СНТ за период с мая 2016 года по апрель 2017 года.

Бухгалтером предоставлены и комиссией проверены следующие документы по бухгалтерскому учету деятельности СНТ:

- кассовая книга
- кассовые отчеты с приложенными приходными и расходными ордерами
- журналы – ордера по учету денежных средств
- выписки операций по расчетному счету.

По данным бухгалтерского учета за период с мая 2016 года по апрель 2017 года :

- остаток денежных средств в кассе СНТ на 01.05.2016 г. – 314807= руб.
  - оприходовано денежных средств в кассу СНТ – 4203257= руб.
- в том числе :
- членские взносы – 1029364= руб.
  - оплата долгов по взносам прошлых сезонов – 786950= руб.
  - вступительные взносы – 4000= руб.
  - взносы на оплату электроэнергии – 879984= руб.
  - организация поста охраны – 940982= руб.
  - целевой фонд на вывоз и уборку мусора – 177962= руб.
  - целевые взносы на увеличение мощности ЛЭП – 91953= руб.
  - целевые взносы в дорожный фонд – 185479= руб.
  - взносы за проезд грузового транспорта – 55450= руб.
  - аванс по взносам будущего сезона – 2061= руб.
  - расчеты по претензиям – 49072= руб.
- израсходовано денежных средств из кассы СНТ – 4092850= руб.

в том числе:

- оплата электроэнергии – 959501= руб.
- ремонт и ежемесячное обслуживание электросетей – 196700= руб.
- работы по подготовке к увеличению мощностей ЛЭП – 109100= руб.
- обслуживание электросчетчиков и снятие показаний – 39552= руб.
- вывоз и уборка мусора – 172700= руб.
- организация постов охраны – 970000= руб.
- содержание дорог в зимний период – 70000= руб.
- расходы на ремонт дорог общего пользования – 557700= руб.
- благоустройство территории, в том числе:
  - спил деревьев вдоль ЛЭП – 46500= руб.
  - покос травы в ЗОП – 15000= руб.
  - дорожные знаки и указатели – 9000= руб.
- оформление ЗОП – 155000= руб.

- заработная плата кассир	- 180000= руб.
- заработная плата главного бухгалтера	- 126030= руб.
- заработная плата председателя	- 180000= руб.
- налоги, сборы и взносы	- 191330= руб.
- прочие расходы :	
транспортные	- 15400= руб.
услуги связи и интернет	- 12055= руб.
содержание банковского счета	- 25355= руб.
расходы на ведение сайта	- 24000= руб.
почтовые и канцелярские расходы	- 3483= руб.
хозяйственные нужды и инвентарь	- 28475= руб.
юридические и нотариальные расходы	- 3540= руб.
прочие расходы	- 2429= руб.

- остаток денежных средств на 01,05,2017 - 425214= руб.

Выводы и предложения:

В ходе проверки бухгалтерских документов по учету денежных средств СНТ «ГенЭнерго-2» нарушений не обнаружено. Все приходные кассовые ордера подтверждены ведомостями по приему денежных средств от членов СНТ, все расходные операции подтверждены кассовыми чеками об оплате. Расхождений между записями кассовой книги и первичными бухгалтерскими документами нет. Выплата денежных средств из кассы сторонним организациям, оказывающим услуги СНТ, осуществляется по доверенностям на основании договоров и актов выполненных работ. Сдача денежных средств из кассы СНТ в банк на расчетный счет подтверждается справками из банка. Платежи сторонним организациям, оказывающим услуги регулярного характера (оплата электроэнергии, охранные услуги и т.п.) осуществляются с расчетного счета банка ежемесячно согласно выставленным счетам и актам выполненных работ в установленный договорами срок.

Ревизионная комиссия единодушно пришла к выводу, что бухгалтерский учет ведется в СНТ «ГенЭнерго-2» на высоком профессиональном уровне, и предлагает собранию вынести благодарность бухгалтеру и кассире за хорошую работу.

Члены ревизионной комиссии :

Королева Наталья Михайловна

Матюхина Марина Александровна

Царева Ирина Ивановна

Подписи





## Приходно-расходная смета ТСН «Генэнерго-2»

на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>Сумма</b>
1.	Остаток денежных средств на 01.05.2017 г.	<b>425 214,00р.</b>
2.	Членские взносы	<b>1 163 951,00р.</b>
3.	Взносы на охрану общего имущества ТСН	<b>1 020 000,00р.</b>
4.	Взносы на вывоз и уборку мусора	<b>220 000,00р.</b>
5.	Взносы в дорожный фонд	<b>180 000,00р.</b>
6.	Взносы на реконструкцию электросетевого хозяйства	<b>865 000,00р.</b>
<b>Итого доходная часть на сезон 2017 -2018 г.</b>		<b>3 874 165,00р.</b>

<b>РАСХОДЫ</b>			<b>Стоимость в мес.</b>	<b>Стоимость в год</b>
<b>1. Членские взносы</b>				<b>1 161 691,00р.</b>
1.1.	Оплата труда в т.ч.			<b>538 740,00р.</b>
	1.1.1.	Вознаграждение Председателя	15 000,00р.	180 000,00р.
	1.1.2.	Вознаграждение Казначая	15 000,00р.	180 000,00р.
	1.1.3.	Налоги и сборы с Фонда заработной платы		178 740,00р.
1.2.	Содержание банковского счета		2 250,00р.	<b>25 000,00р.</b>
1.3.	Земельный налог			<b>10 251,00р.</b>
1.4.	Бухгалтерское обслуживание		10 500,00р.	<b>126 000,00р.</b>
1.5.	Ведение сайта		2 000,00р.	<b>24 000,00р.</b>
1.6.	Транспортные расходы		1 400,00р.	<b>15 000,00р.</b>
1.7.	Расходы на услуги связи		1 000,00р.	<b>12 000,00р.</b>
1.8.	Содержание дорог в зимний период		10 000,00р.	<b>50 000,00р.</b>
1.9.	Благоустройство территории (спил деревьев вблизи ЛЭП, покос травы)			<b>50 000,00р.</b>
1.10.	Почтовые и канцелярские расходы			<b>3 000,00р.</b>
1.11.	Юридические, нотариальные и судебные расходы			<b>10 000,00р.</b>
1.12.	Обслуживание счетчиков и снятие показаний			<b>39 500,00р.</b>
1.13.	Обслуживание электросетей			<b>120 000,00р.</b>
1.14.	Расходы на хозяйственные принадлежности			<b>15 000,00р.</b>
1.15.	Расходы на оплату электроэнергии, в т.ч.			<b>119 200,00р.</b>
	1.15.1.	Уличное освещение		30 000,00р.
	1.15.2.	Потери холостого хода трансформатора	4 100,00р.	49 200,00р.
	1.15.3.	Потребление э/э общим имуществом		40 000,00р.
1.16.	Прочие непредвиденные расходы			<b>4 000,00р.</b>
<b>2. Целевые взносы</b>				
2.1.	Организация постов охраны в т.ч.			<b>1 020 000,00р.</b>
	2.1.1.	с октября по март (2 охранника)	110 000,00р.	660 000,00р.
	2.1.2.	с апреля по октябрь (1 охранник)	60 000,00р.	360 000,00р.
2.2.	Вывоз ТБО и уборка мусора в т.ч.			<b>220 000,00р.</b>
	2.2.1.	Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь		180 000,00р.

	2.2.2.	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по апрель	40 000,00р.
	2.3.	Ремонт дорог общего пользования	180 000,00р.
	2.4.	Реконструкция электросетевого хозяйства (увеличение мощности)	865 000,00р.
<b>3. Резерв остатка денежных средств</b>			
	3.1.	Дорожный фонд	100 000,00р.
	3.2.	Оборотные ср-ва для избежания кассовых разрывов	325 214,00р.
<b>Итого расходная часть на сезон 2017-2018 г.</b>			<b>3 874 165,00р.</b>

**Расчет размера членских и целевых взносов, а также платежей за пользование объектами инфраструктуры**

на период с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г.

**Членские взносы:**

Членские взносы взимаются со всех членов ТСН «Генэнерго-2», пропорционально площади участков, находящихся у них в собственности.

Расчет соток для вычисления размера членских взносов:

1 поле – с 01 по 58 уч-ок, 271 и 272 уч-ки - кол-во соток 480

2 поле – с 59 по 98 уч-ок - кол-во соток 414

3 поле – с 99 по 171 уч-ок – кол-во соток 591

4 поле – с 172 по 268 уч-ок кол-во соток 589

**Итого кол-во соток: 2074.**

Расчет размера членских взносов с сотки:

1 161 691,00 руб. / 2074 соток = **560,00 руб.**

**Целевой взнос на организацию постов охраны:**

Целевой взнос на охрану взимается со всех собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», за обособленный участок (в т.ч. смежные участки, огражденные одним забором, с одним собственником и одним домом (т.е. использующиеся одной семьей).

1-2 поля - 67 обособленных участков

3 поле – 58 обособленных участков

4 поле 59 обособленных участков

**Итого: 184 обособленных участка**

Расчет размера целевого взноса на охрану:

1 020 000,00 руб. / 184 участка = **5 550,00 руб.**

**Целевой взнос на вывоз и уборку мусора:**

Целевой взнос на вывоз мусора в летний период взимается с садоводов ТСН «Генэнерго-2», периодически проживающих на участках в период с 05.2017-10.2017, 04.2018 г. включительно.

Всего на территории Товарищества располагается **163 таких участка.**

Расчет размера целевого взноса на вывоз мусора в летний период:

180 000,00 руб. / 163 участка = **1 100,00 руб.**

Целевой взнос на вывоз мусора в зимний период взимается с собственников участков (членов Товарищества и индивидуальных садоводов), расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», на которых

располагаются строения, и садоводы в период с ноября по апрель включительно периодически проживают в них.

Размер целевого взноса на вывоз мусора в зимний период будет рассчитан исходя из фактических расходов Товарищества в мае 2018 г.

**Целевой взнос в дорожный фонд:**

Целевой взнос в дорожный фонд взимается со всех собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», и рассчитывается следующим образом:

- **500,00 руб.** с собственников участков, не использующих автотранспортные средства для передвижения по территории ТСН. Только при подаче соответствующего заявления! Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, будет платным - 100 руб. за легковую машину.
- **1 000,00 руб.** со всех остальных собственников участков.
- **150,00 руб.** за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн
- **300,00 руб.** за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн

**Целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства:**

Целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства взимается с собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», написавших заявления и вступивших в специализированный фонд по увеличению мощности.

На сезон 2017-2018 г. размер взноса устанавливается в сумме **4 700,00 рублей.**

**Платежи за пользование объектами инфраструктуры:**

Платежи, за пользование объектами инфраструктуры взимаются с садоводов, имеющих в собственности участки, расположенные в границах ТСН «Генэнерго-2», и ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности и обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры	<b>560,00 р. / с сотки</b>
Взнос на организацию постов охраны	<b>5 550,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на вывоз мусора в летний период (05.2017-10.2017, 04.2018 г.)	<b>1 100,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на ремонт дорог общего пользования	<b>1 000,00 р. / с индивидуала</b>