

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Генэнерго-2»**

**Вид проведения общего собрания членов (далее – Собрание):** очередное, отчетное

**Форма проведения Собрания:** очное голосование (совместное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Дата проведения Собрания:** 25 июня 2016 г.

**Место проведения Собрания:** Тульская область, Заокский р-н, СНТ «Генэнерго-2».

Общее количество членов СНТ «Генэнерго-2» (далее «Товарищество»), имеющих право голоса – 167, присутствуют – 115, в том числе 14 по доверенности. Лист регистрации прилагается (Приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председателем собрания единогласно избран Лучкин С.И., секретарем – Цветкова Т.Н.

Председатель собрания Лучкин С.И. предложил утвердить регламент Собрания:

Общая длительность Собрания – 2 часа, выступление по основным вопросам – 5 минут, выступления в прениях – 3 минуты.

**Принято единогласное решение:** Собрание открыть, регламент Собрания утвердить.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Правления об исполнении приходно-расходной сметы на сезон с 01.05.2015 - 30.04.2016 г.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2015 - 30.04.2016 г.
3. Выборы членов Правления Товарищества.
4. Выборы председателя Товарищества.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии.
6. Утверждение приходно-расходной сметы, величины членских и целевых взносов, а так же размера платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, на сезон с 01.05.2016 по 30.04.2017 г.
7. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Генэнерго-2» в новой редакции в соответствии с Федеральным Законом от 05.05.2014 года № 99-ФЗ (в ред. от 28.11.2015 г.) «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ».
8. Прочие вопросы.

1. **По первому вопросу повестки дня** выступил Председатель Лучкин С.И. и отчитался о проделанной работе за сезон 2015-2016 г.:

а. Проведен комплекс мероприятий по благоустройству территории: отсыпка дорог, ремонт уличного освещения, покос травы по обочинам дорог, спил деревьев вдоль ЛЭП, частичный ремонт общего забора, установка лестниц на переходах между полями, своевременная расчистка дорог от снега в зимний период.

б. Произведен плановый ремонт ЛЭП и замена аппаратуры коммутации в трансформаторе.

в. Завершены работы по оформлению ЗОП, получен кадастровый паспорт земельного участка на 7,9 Га, кадастровой стоимостью 6,8 млн. рублей.

г. Все оказываемые услуги Товариществу, в том числе электроэнергия, оплачивались ресурсоснабжающим организациям в срок.

д. Была проведена большая работа по взысканию долгов по взносам прошлых сезонов.

е. Положительно завершены судебные разбирательства с Егоровой Т.В. и Хохловой В.И. Приняты решения о взыскании в пользу Товарищества более 120 тыс. рублей.

ж. Получены ТУ на увеличение мощности потребляемой электроэнергии.

Так же Лучкин С.И. отчитался о расходовании денежных средств за сезон 2015-2016 г. Отчет с расшифровкой прилагается (Приложение № 2). Остаток денежных средств в кассе и на расчетном счете на 01.05.2016 г. составляет 314 807,00 руб.

**Предложено:** признать работу Председателя и Правления за сезон с 01.05.2015 г. по 30.04.2016 г. удовлетворительной. Утвердить отчет о расходовании денежных средств.

**Участники проголосовали:** «за»- 115, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** признать работу Председателя и Правления за сезон с 01.05.2015 г. по 30.04.2016 г. удовлетворительной. Утвердить отчет о расходовании денежных средств.

2. **По второму вопросу повестки дня** выступила член ревизионной комиссии Полякова Т.В. и зачитала отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон



01.05.2015 - 30.04.2016 г. Отчет прилагается (Приложение № 3). В частности Полякова Т.В. отдельно отметила, что сбор денежных средств за отчетный период составил 74%, что значительно превышает сборы прошлых сезонов. Все расходы Товарищества подтверждены первичными бухгалтерскими документами (РКО, акты выполненных работ, кассовые и товарные чеки, товарные накладные). Финансовых злоупотреблений и растрат в работе Правления выявлено не было. В ходе работы ревизионной комиссии даны рекомендации Правлению по устранению незначительных отклонений по ведению кассовой и бухгалтерской отчетности. Предложено при выполнении работ сторонними организациями составлять акты выполненных работ с привлечением садоводов.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2015 - 30.04.2016 г. Правлению принять данные рекомендации.

Участники проголосовали: «за»- 115, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2015 - 30.04.2016 г. Правлению принять данные рекомендации.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и пояснил, что в связи с прекращением срока полномочий членов Правления Товарищества необходимо избрать новый состав Правления. Было предложено делегировать в Правление по 2 человека от каждого поля и вынести на голосование следующие кандидатуры:

С первого поля: Лучкина С.И., Неяглову Н.В.  
Со второго поля: Филькову Л.Ю., Шимарова В.И.  
С третьего поля: Чалап Т.В., Ковалеву О.В.  
С четвертого поля: Цветкова Т.Н., Малахова М.Л.

Участники проголосовали:

Лучкин С.И. «за» - 115, «против» – 0, «воздержался» – 0,  
Филькова Л.Ю. «за» - 115, «против» – 0, «воздержался» – 0,  
Чалап Т.В. «за» - 115, «против» – 0, «воздержался» – 0,  
Ковалева О.В. «за» - 115, «против» – 0, «воздержался» – 0,  
Цветкова Т.Н. «за» - 115, «против» – 0, «воздержался» – 0,  
Малахов М.Л. «за» - 115, «против» – 0, «воздержался» – 0,  
Шимаров В.И. «за» - 115, «против» – 0, «воздержался» – 0,  
Неяглова Н.В. «за» - 115, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** избрать Правление Товарищества в количестве восьми человек в следующем составе: Лучкин С.И., Филькова Л.Ю., Чалап Т.В., Ковалева О.В., Цветкова Т.Н., Малахов М.Л., Шимаров В.И., Неяглова Н.В.

4. По четвертому вопросу повестки выступила Серикова М.Х. и предложила переизбрать на должность Председателя СНТ «Генэнерго-2» Лучкина С.И. Других кандидатур предложено не было.

Участники проголосовали: «за»- 115, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** избрать Председателем Товарищества Лучкина Сергея Ивановича на второй срок.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и предложил переизбрать членов Ревизионной комиссии в связи с прекращением срока полномочий. Были предложены и вынесены на голосование следующие кандидатуры:

Царева И.В., Матюхина М.А., Королева Н.М., Андрюшина Ю.А.

Участники проголосовали: «за»- единогласно, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** избрать ревизионную комиссию в составе четырех человек: Царева И.В., Матюхина М.А., Королева Н.М., Андрюшина Ю.А.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и озвучил предполагаемые расходные статьи сметы на сезон с 01.05.2016 по 30.04.2017 г. Приходно-расходная смета с расчетом величины членских и целевых взносов, а так же размера платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, прилагается (Приложение № 4).



Предложено: А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2016 по 30.04.2017 г. с доходной частью в размере 2 939 700,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – 560,00 руб. с сотки;
- Целевой взнос на организацию постов охраны – 5 550,00 руб. с обособленного участка;
- Целевой взнос на вывоз мусора в летний период (с 05.2016 по 10.2016 г. и 04.2017 г. включительно) – 1 100,00 руб. с проживающих;
- Целевой взнос на увеличение мощности электроснабжения – 545,00 руб. с собственника;
- Целевой взнос в дорожный фонд – 1 000,00 руб. с собственников, использующих автотранспортные средства для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до 500,00 руб. для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину; 150,00 руб. - за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн с собственника, 300,00 руб. - за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн с собственника;

Целевой взнос на оплату электроэнергии – по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в размере 12%;

- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для индивидуальных садоводов:

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры (возместительный взнос)	560,00 р. / с сотки
Взнос на организацию постов охраны	5 550,00 р. / с индивидуала
Взнос в дорожный фонд	1 000,00 р. / с индивидуала
Взнос на вывоз мусора в летний период	1 100,00 р. / с индивидуала
Взнос на увеличение мощности электроснабжения	545,00 р. / с индивидуала
Взнос на оплату электроэнергии	по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в размере 12%
Взнос на ремонт дорог общего пользования	1 000,00 р. / с индивидуала

Б) Поручить Казначее рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период.

Участники проголосовали: «за»- 115, «против» – 0, «воздержался» – 0.

#### **Принято решение:**

А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2016 по 30.04.2017 г. с доходной частью в размере 2 939 700,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – **560,00 руб. с сотки;**
- Целевой взнос на организацию постов охраны – **5 550,00 руб. с обособленного участка;**
- Целевой взнос на вывоз мусора в летний период (с 05.2016 по 10.2016 г. и 04.2017 г. включительно) – **1 100,00 руб. с проживающих;**
- Целевой взнос на увеличение мощности электроснабжения – **545,00 руб. с собственника;**
- Целевой взнос в дорожный фонд – **1 000,00 руб. с собственников,** использующих автотранспортные средства для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до **500,00 руб.** для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину; **150,00 руб.** - за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн с собственника, **300,00 руб.** - за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн с собственника;

- Целевой взнос на оплату электроэнергии – **по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в размере 12%;**

- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для индивидуальных садоводов:

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры (возместительный взнос)	<b>560,00 р. / с сотки</b>
Взнос на организацию постов охраны	<b>5 550,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос в дорожный фонд	<b>1 000,00 р. / с индивидуала</b> <b>150,00 руб.</b> - за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн с собственника, <b>300,00 руб.</b> - за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн с собственника



Взнос на вывоз мусора в летний период	1 100,00 р. / с индивидуала
Взнос на увеличение мощности электроснабжения	545,00 р. / с индивидуала
Взнос на оплату электроэнергии	по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в размере 12%

Б) Срок оплаты взносов и обязательных платежей – 31.12.2016 г.

В) Поручить Казначеему рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период (с 11.2016 по 03.2017 г. включительно).

1.1. По седьмому вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и предложил в связи с вступлением в силу Федерального Закона от 05.05.2014 года № 99-ФЗ (в ред. от 28.11.2015 г.) «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ» изменить организационно-правовую форму на Товарищество собственников недвижимости, внести соответствующие изменения в Устав Товарищества и зарегистрировать новую редакцию Устава в налоговом органе. Ознакомиться с проектом новой редакции Устава члены Товарищества могли на официальном сайте [www.snt-genenergy-2.narod.ru](http://www.snt-genenergy-2.narod.ru). Лучкин С.И. зачитал основные положения Устава, в которые были внесены изменения. Поступило предложение изменить п.17.7 Устава и изложить его в следующей редакции «17.7. Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется между членами, не имеющими задолженности перед Товариществом по оплате членских и целевых взносов на момент распределения имущества, в равных долях».

Участники проголосовали: «за»- 115, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:**

1. Внести изменения в Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Генэнерго-2» в связи с приведением юридического лица в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон № 99 от 05.05.2014 г. в ред. от 28.11.2015 г.) и влекущих изменение наименования Садоводческого некоммерческого товарищества «Генэнерго-2» на наименование Товарищество собственников недвижимости «Генэнерго-2»;

2. Переименовать Садоводческое некоммерческое товарищество «Генэнерго-2» в Товарищество собственников недвижимости «Генэнерго-2».

3. Изменить п.17.7 Устава и изложить его в следующей редакции «17.7. Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется между членами, не имеющими задолженности перед Товариществом по оплате членских и целевых взносов на момент распределения имущества, в равных долях».

3. Утвердить и зарегистрировать Устав в новой редакции

4. Изготовить и зарегистрировать печать с наименованием Товарищество собственников недвижимости «Генэнерго-2».

7. Лучкин С.И. предложил обязать всех членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, установить приборы учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей на столбах в соответствии с требованиями законодательства РФ для беспрепятственного снятия показаний с приборов администрацией Товарищества, а так же оплачивать технические потери, образующиеся при передаче электроэнергии от трансформатора до потребителя, в равных долях, пропорционально потребленной электроэнергии.

Участники проголосовали: «за»- 115, «против» – 0, «воздержался» – 0.

**Принято решение:** обязать всех членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, установить современные приборы учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей на столбах в соответствии с требованиями законодательства РФ для беспрепятственного снятия показаний с приборов администрацией Товарищества в срок до 30.07.2016 г., а так же оплачивать технические потери, образующиеся при передаче электроэнергии от трансформатора до потребителя, в равных долях, пропорционально потребленной электроэнергии.

Председатель Собрани

Секретарь



Лучкин С.И.

Цветкова Т.Н.