

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания**  
**Товарищества собственников недвижимости «Генэнерго-2»**

**Вид проведения общего собрания (далее – Собрание):** *очередное/отчетное*

**Форма проведения Собрания:** *заочное голосование (получение бюллетеней с вопросами повестки дня и принятия решений тайным голосованием).*

**Дата проведения Собрания:** 01 июня по 30 июня 2020 г.

**Место проведения Собрания:** Тульская область, Заокский р-н, ТСН «Генэнерго-2».

Общее количество членов и собственников участков расположенных на территории ТСН «Генэнерго-2» (далее «Товарищество»), имеющих право голоса – 180, приняли участие в голосовании – 105, (Лист регистрации выданных бюллетеней, приложение №1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня соблюден.

На повестку дня вынесены и внесены в бюллетень следующие вопросы. (Бюллетень приложение №2)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя об исполнении приходно-расходной сметы на сезон с 01.05.2019 по 30.04.2020 г. (Приложение №3)
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за сезон с 01.05.2019 по 30.04.2020 г. (Приложение №4)
3. Утверждение приходно-расходной сметы, величины членских и целевых взносов, размера платежей для индивидуальных садоводов на сезон с 01.05.2020 по 30.04.2021 г. (Приложение №5)

Обязанности счетной комиссии возложены на

- Королеву Н.М. член товарищества уч.108
- Цареву И.И. член товарищества уч.78
- Матюхину М.А. член товарищества уч.224

Приняли участие в голосовании 105 членов товарищества и собственники имеющие участки, расположенные на территории Товарищества.

Вскрытие урны для голосования и подсчет голосов произведен членами комиссии 04 июля 2020г.

Результаты голосования, в протоколе подсчета зафиксированы следующие:

- Отчет Председателя об исполнении приходно-расходной сметы на сезон с 01.05.2019 по 30.04.2020г.

Признать работу Председателя и правления удовлетворительной:  
«За» - 79 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержались от голосования» - 26 человек.

**Принято решение:** Признать работу Председателя и правления удовлетворительной

- Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления за сезон с 01.05.2019 по 30.04.2020г.

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

«За» - 76 голосов; «Против» -1; «Воздержались от голосования» - 28

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии.

- Утверждение приходно-расходной сметы, величины членских и целевых взносов, размера платежей для индивидуальных садоводов на сезон с 01.05.2020 по 30.04.2021г.

Утвердить приходно-расходную смету, величину членских и целевых взносов, размер платежей для индивидуальных садоводов на сезон с 01.05.2020 по 30.04.2021г.

«За» - 77 голосов; «Против» - 2; «Воздержались от голосования» - 26

**Принято решение:** Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2020 по 30.04.2021г.

Председатель ТСН «Генэнерго-2»

Члены ревизионной комиссии



*С.И. Лучкин*  
*Н.М. Королева*  
*И.И. Царева*  
*М.А. Матюхина*

Лучкин С.И.

Королева Н.М.

Царева И.И.

Матюхина М.А.

## Товарищество собственников недвижимости «Генэнерго-2»

301000, Тульская область, Заокский р-н, ТСН «Генэнерго-2», южнее урочища Котырево

ОГРН1027103677590, ИНН/КПП 7126011229/712601001

---

### Протокол

Заедания комиссии по подсчету голосов общего собрания ТСН «Генэнерго-2» проводимого в заочной форме с 01.06.2020г. по 30.06.2020г. Место голосования: Тульская область, Заокский район, ТСН «Генэнерго-2», помещение правления.

Повестка дня:

1. Отчет председателя об исполнении бюджета сезона 2019-2020г.
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке исполнения бюджета сезона 2019-2020г.
3. Утверждение сметы расходов – прихода в сезон «2020-2021г.

Члены комиссии: Королева Н.М., Царева И.И., Матюхина М.А.

Членами комиссии была вскрыта урна для голосования 04.07.2020, Урна была опечатана должным образом, следов вскрытия не обнаружено. В результате проверки и подсчета бюллетеней получены следующие результаты:

Приняло участие в голосовании и выдано 105 бюллетеней;  
В урне для голосования находилось 80 бюллетеней;  
Испорченных 0 бюллетеней;  
Воздержались от голосования 25 человек;

По первому вопросу проголосовало: «за» 78 ;  
«против» 0 ;  
«воздержались» 26 ;  
По второму вопросу проголосовало: «за» 76 ;  
«против» 1 ;  
«воздержались» 28 ;  
По третьему вопросу проголосовало: «за» 77 ;

«против» 2;

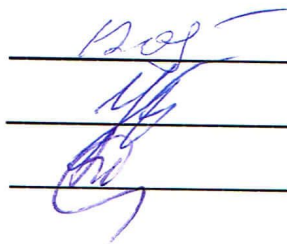
«воздержались» 26;

Члены комиссии:

Королева Н.М.

Царёва И.И.

Матюхина М.А.





Приложение № 5 к протоколу  
Общего собрания № 7  
ТСН «Генэнерго-2»  
от «30» июня 2020 г.

## Приходно-расходная смета ТСН «Генэнерго-2»

на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>Сумма</b>
1.	Остаток денежных средств на 01.05.2020 г.	<b>56 551,00р.</b>
2.	Членские взносы	<b>1 130 000,00р.</b>
3.	Взносы на охрану общего имущества ТСН	<b>920 000,00р.</b>
4.	Взносы на вывоз и уборку мусора	<b>241 200,00р.</b>
5.	Взносы в дорожный фонд	<b>186 500,00р.</b>
<b>Итого доходная часть на сезон 2020 -2021 г.</b>		<b>2 534 251,00р.</b>

<b>РАСХОДЫ</b>			<b>Стоимость в мес.</b>	<b>Стоимость в год</b>
<b>1. Членские взносы</b>				<b>1 127 200,00р.</b>
1.1.	Оплата труда в т.ч.			<b>372 000,00р.</b>
	1.1.1.	Вознаграждение Председателя	20 000,00р.	240 000,00р.
	1.1.2.	Вознаграждение членов Правления		28 000,00р.
	1.1.3.	Налоги и сборы с Фонда заработной платы	8 640,00р.	104 000,00р.
1.2.	Содержание банковского счета		1 600,00р.	<b>19 200,00р.</b>
1.3.	Земельный налог			<b>15 000,00р.</b>
1.4.	Бухгалтерское обслуживание		20 500,00р.	<b>246 000,00р.</b>
1.5.	Транспортные расходы		1 200,00р.	<b>15 000,00р.</b>
1.6.	Расходы на услуги связи		1 000,00р.	<b>12 000,00р.</b>
1.7.	Содержание дорог в зимний период			<b>70 000,00р.</b>
1.8.	Благоустройство территории (спил деревьев вблизи ЛЭП, покос травы)			<b>80 000,00р.</b>
1.9.	Почтовые и канцелярские расходы			<b>3 000,00р.</b>
1.10.	Юридические, нотариальные и судебные расходы			<b>30 000,00р.</b>
1.11.	Обслуживание счетчиков и снятие показаний			<b>40 000,00р.</b>
1.12.	Обслуживание электросетей			<b>120 000,00р.</b>
1.13.	Расходы на хозяйственные принадлежности			<b>30 000,00р.</b>
1.14.	Расходы на оплату электроэнергии, в т.ч.			<b>60 000,00р.</b>
	1.14.1.	Уличное освещение		30000,00р.
	1.14.2.	Потребление э/э общим имуществом		30 000,00р.
1.1.	Прочие непредвиденные расходы			<b>15 000,00р.</b>
<b>2. Целевые взносы</b>				
2.1.	Организация постов охраны в т.ч.			<b>920 000,00р.</b>
	2.1.1.	1 охранник	76 700,00р.	920 000,00р.
2.2.	Вывоз ТБО и уборка мусора в т.ч.			<b>241 200,00р.</b>
	2.2.1.	Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь		211 200,00р.
	2.2.2.	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по апрель		30 000,00р.
2.3.	Ремонт дорог общего пользования			<b>186 500,00р.</b>
<b>3. Резерв остатка денежных средств</b>				
3.1.	Оборотные средства для покрытия кассовых разрывов			<b>100 000,00р.</b>
<b>Итого расходная часть на сезон 2020-2021 г.</b>				<b>2 574 900,00р.</b>

**Расчет размера членских и целевых взносов,  
а также платежей за пользование объектами инфраструктуры**

на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

**Членские взносы:**

Членские взносы взимаются со всех членов ТСН «Генэнерго-2», пропорционально площади участков, находящихся у них в собственности.

**Расчет соток для вычисления размера членских взносов:**

1 поле – с 01 по 58 уч-ок, 271 и 272 уч-ки -кол-во соток 488,08

2 поле – с 59 по 98 уч-ок - кол-во соток 441,21

3 поле – с 99 по 171 уч-ок – кол-во соток 597,85

4 поле – с 172 по 268 уч-ок кол-во соток 601,4

**Итого кол-во соток: 2128,54**

**Расчет размера членских взносов с сотки:**

1 130 000,00 руб. / 2128 соток = **531,00 руб.**

**Целевой взнос на организацию постов охраны:**

Целевой взнос на охрану взимается со всех собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», за обособленный участок (в т.ч. смежные участки, огражденные одним забором, с одним собственником и одним домом (т.е. использующиеся одной семьей).

1-2 поля - 66 обособленных участков

3 поле – 57 обособленных участков

4 поле 57 обособленных участков

**Итого: 180 обособленных участка**

**Расчет размера целевого взноса на охрану:**

920 000,00 руб. / 180 участка = **5 100,00 руб.**

**Целевой взнос на вывоз и уборку мусора:**

Целевой взнос на вывоз мусора в летний период взимается с садоводов ТСН «Генэнерго-2», периодически проживающих на участках в период с 05.2020 - 10.2020, 04.2021 г. включительно.

Всего на территории Товарищества располагается **176 таких участка.**

**Расчет размера целевого взноса на вывоз мусора в летний период:**

211 200,00 руб. / 176 участка = **1 200,00 руб.**

Целевой взнос на вывоз мусора в зимний период взимается с собственников участков (членов Товарищества и индивидуальных садоводов), расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», на которых располагаются строения, и садоводы в период с ноября по апрель включительно периодически проживают в них.

Размер целевого взноса на вывоз мусора в зимний период будет рассчитан исходя из фактических расходов Товарищества в мае 2021 г.

**Целевой взнос в дорожный фонд:**

Целевой взнос в дорожный фонд взимается со всех собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», и рассчитывается следующим образом:

- **500,00 руб.** с собственников участков, не использующих автотранспортные средства для передвижения по территории ТСН. Только при подаче соответствующего заявления! Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, будет платным - 100 руб. за легковую машину.

- **1 000,00 руб.** со всех остальных собственников участков.

- 150,00 руб. за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн
- 300,00 руб. за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн

**Платежи за пользование объектами инфраструктуры:**

Платежи, за пользование объектами инфраструктуры взимаются с садоводов, имеющих в собственности участки, расположенные в границах ТСН «Генэнерго-2», и ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности и обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры	<b>531,00 р. / с сотки</b>
Взнос на организацию постов охраны	<b>5 100,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на вывоз мусора в летний период (05.2020-10.2020, 04.2021 г.)	<b>1 200,00 р. / с индивидуала</b>
Взнос на ремонт дорог общего пользования	<b>1 000,00 р. / с индивидуала</b>



Приложение № 3 к протоколу  
Общего собрания № 7  
ТСН «Генэнерго-2»  
от «30» июня 2020 г.

### Отчет о расходовании денежных средств за сезон 2019-2020 г.

ДОХОДЫ		Начислено	Собрано	Израсходовано	перерасход/ остаток
1	Остаток денежных средств на 01.05.2019 г.				130 450,00р.
2	Членские взносы	1 120 898,00р.	1 037 911,09р.	967 637,60р.	70 273,49р.
3	Организация поста охраны	1 016 500,00р.	946 851,00р.	720 000,00р.	226 851,00р.
4	Целевой фонд на вывоз и уборку мусора	168 000,00р.	157 233,00р.	166 697,92р.	- 9 464,92р.
6	Зимний мусор 18-19 г.	12 000,00р.	12 000,00р.	12 000,00р.	0,00р.
7	Вывоз строительного и крупногабаритного мусора	2 400,00р.	2 400,00р.	3 600,00р.	- 1 200,00р.
8	Оплата долгов по взносам прошлых сезонов	1 003 061,00р.	265 644,00р.	0,00р.	265 644,00р.
9	Вступительные взносы	0,00р.	0,00р.		0,00р.
10	Целевые взносы на увеличение мощности ЛЭП	1 805 000,00р.	1 676 352,00р.	3 001 902,45р.	- 1 325 550,45р.
11	Целевые взносы в дорожный фонд	187 000,00р.	190 819,00р.		190 819,00р.
12	Взносы за проезд грузового транспорта	48 940,00р.	64 590,00р.		64 590,00р.
13	Аванс по взносам будущего сезона		61 059,00р.		61 059,00р.
14	Расчеты по претензиям (судебные)		41 531,51р.	10 829,00р.	30 702,51р.
15	Взносы на оплату э/э		1 083 584,00р.	970 691,50р.	112 892,50р.
	Пени		14 785,00р.		14 785,00р.
16	Прочие поступления/расходы		224 700,00р.		224 700,00р.
				5 779 459,60р.	56 551,00р.
<b>Остаток денежных средств на 30.04.2020</b>				<b>5 853 358,47р.</b>	



**Расшифровка расходов:**

Из Членских взносов	Сумма
Вознаграждение Председателя	240 100,00р.
Вознаграждение Казначая	
Налоги, взносы и сборы, в т.ч. зем. налог	149 795,34р.
Содержание банковского счета	8 714,60р.
Расходы на ведение сайта	
Бухгалтерское обслуживание, отчетность	250 860,00р.
Транспортные расходы	17 997,10р.
Расходы на услуги связи и интернет	11 180,00р.
Содержание дорог в зимний период	10 000,00р.
Благоустройство территории, в т.ч.:	32 500,00р.
Спил деревьев вдоль ЛЭП	10 000,00р.
Покос травы на ЗОП	22 500,00р.
Почтовые и канцелярские расходы	800,00р.
Юридические и нотариальные расходы	25 000,00р.
Обслуживание счетчиков и снятие показаний	42 080,00р.
Расходы на хоз. нужды и инвентарь	6 145,56р.
Потребление э/э общим имуществом (уличное освещение)	27 158,00р.
Потребление э/э общим имуществом (сторожки)	25 307,00р.
Ежемесячное обслуживание электросетей	120 000,00р.
Прочие расходы	10 829,00р.
	<b>978 466,60р.</b>

Из целевых взносов	Сумма
Организация постов охраны	720 000,00р.
Вывоз и уборка мусора в летний период	170 297,92р.
Вывоз и уборка мусора в зимний период	12 000,00р.
Ремонт и реконструкция электросетей	3 001 902,45р.
Расходы на ремонт дорог общего пользования	0р.
	<b>3 904 200,37р.</b>

Прочие расходы	Сумма
Индивидуальные работы	0р.
Оплата электроэнергии индивидуального потребления	970 691,50р.
	<b>970 691,50р.</b>