

ПРОТОКОЛ № 1-
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Генэнерго-2»

Вид проведения общего собрания членов (далее – Собрание): *очередное, отчетное*

Форма проведения Собрания: *очное голосование (совместное присутствие членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).*

Дата проведения Собрания: 26 июня 2021 г.

Место проведения Собрания: Тульская область, Заокский р-н, ТСН «Генэнерго-2».

Общее количество членов ТСН «Генэнерго-2» (далее «Товарищество»), – 147, присутствуют – 79, в том числе 18 по доверенности. Лист регистрации прилагается (*Приложение № 1*). Общее количество собственников участков находящихся в границах товарищества, но не являющихся его членами (далее «индивидуалы»), - 38, присутствуют - 12, в том числе 1 по доверенности. Лист регистрации прилагается (*Приложение № 2*)

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председателем собрания единогласно избран Лучкин С.И., секретарем – Цветкова Т.Н.

Членами счетной комиссии избраны Серикова М.М., Цветкова Т.Н.

Председатель собрания Лучкин С.И. предложил утвердить регламент Собрания:

Общая длительность Собрания – 2 часа, выступление по основным вопросам – 10 минут, выступления в прениях – 3 минуты.

Принято единогласное решение: Собрание открыть, регламент Собрания утвердить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя об исполнении приходно-расходной сметы на сезон с 01.05.2020 - 30.04.2021 г.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2020 - 30.04.2021 г.
3. Выборы членов Правления Товарищества.
4. Выборы Председателя Товарищества.
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Утверждение приходно-расходной сметы, величины членских и целевых взносов, размера платежей для индивидуалов на сезон с 01.05.2021 по 30.04.2022 г.
7. Прием в члены Товарищества, подавших заявление о вступлении, исключение из членов Товарищества выбывших в связи с продажей участка, а также не исполняющих обязанности члена Товарищества согласно Устава ТСН «Генэнерго-2»

1. **По первому вопросу повестки дня** выступил Председатель Лучкин С.И. и отчитался о проделанной работе за сезон 2020-2021 г.:

а. Начата и завершена работа по замене приборов учета потребляемой электроэнергии на 3-ем поле, позволяющих снимать показания через интернет и отключать потребителя от сети без отключения всей сети.

б. В прошедшем сезоне были возобновлены работы по ремонту дорог на землях общего пользования. Были отсыпаны две улицы 1-го поля, одна улица 2-го поля и три улицы 3-го поля. Общей протяженностью 1200метров. Произведен ремонт плотины между первым и вторым полем. Также велись работы по спилу деревьев и покосу травы вдоль дорог на землях общего пользования. В зимний период дороги товарищества содержались в проезжем состоянии, освещение улиц осуществлялось круглогодично. В полном объеме выполнялись требования администрации района в вопросах экологии, вывоз ТБО производился своевременно.

в. Все обязательные процедуры, такие как заседания правления, прием садоводов председателем по личным вопросам, проводились, согласно установленных регламентов.

г. Оказываемые услуги Товариществу, в том числе электроэнергия, оплачивались организациям в полном объеме и в срок согласно договорам и актам выполненных работ.

д. Была проведена большая работа по взыскиванию долгов по взносам прошлых сезонов. Собрано 230 435,00 рублей.

е. Сборы взносов на 2020-2021 год составили 94% от запланированных в смете.

ж. Полученные средства от сбора долгов прошлых лет и остаток бюджета прошлого финансового года были использованы для погашения долга за выполненные работы по реконструкции ЛЭП и оплате долга за оказание охранных услуг.

Так же Лучкин С.И. отчитался о расходовании денежных средств за сезон 2020-2021 г. Отчет с расшифровкой статей прилагается (*Приложение № 3*). Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.05.2021 г. составляет 10 817,00 руб.

Лучкин С.И. призвал членов товарищества по всем вопросам обращаться к председателю в каждую субботу с 15-00 до 17-00 в помещении правления.

Вопросы по отчету:

Елкин Г.А. уч. № 171 – Возможно ли благоустройство тропинки от станции Тарусская до товарищества?

В ходе обсуждения решено, данную работу не проводить, в виду больших капиталовложений.

Егорова Т.Н. уч. №63 – В отчете не указано сколько снято проводов ЛЭП и сколько за них получено денег.

Ответ. Эта работа проводилась в прошлом отчетном году и данные приводились в отчете прошлого года. Находятся на сайте товарищества.

Предложено: признать работу Председателя и Правления за сезон с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. удовлетворительной. Утвердить отчет о расходовании денежных средств.

Все необходимые работы по благоустройству территории, расположенной между участком собственника и обочиной дороги, находящейся в зоне его ответственности и не выполненные собственниками участков за свой счет, в установленные сроки, выполнять и оплачивать из средств товарищества, а задолженность начислять на собственников.

Участники проголосовали: «за»- 91, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Принято решение: признать работу Председателя и Правления за сезон с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. удовлетворительной. Утвердить отчет о расходовании денежных средств.

2. По второму вопросу повестки дня выступила член ревизионной комиссии Матюхина М.А. и зачитала акт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2020 - 30.04.2021 г. Отчет прилагается (*Приложение № 4*).

В ходе проверки бухгалтерских документов по учету денежных средств нарушений не обнаружено. Приход и расход денежных средств проводился строго через банковский счет Товарищества. Выплата денежных средств организациям осуществляется на основании договоров и актов выполненных работ. Платежи организациям, оказывающим услуги регулярного характера, осуществляются с расчетного счета в установленные договорами сроки. Ревизионная комиссия единодушно пришла к выводу, что финансово-хозяйственная деятельность и бухгалтерский учет ведется на высоком профессиональном уровне.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2020 - 30.04.2021 г.

Участники проголосовали: «за»- 91, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за сезон 01.05.2020 - 30.04.2021 г.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и пояснил, что в связи с прекращением срока полномочий членов Правления Товарищества необходимо избрать новый состав Правления. Поступило предложение делегировать кандидатами в Правление Товарищества следующих членов ТСН «Генэнерго-2»:

Головину А.Г.
Елисеева Г.А.
Ковалеву О.В.
Лучкина С.И.
Овсянникову Л.Н.
Холодкову Н.В.
Цветкову Т.Н.
Шимарова В.И.

Поступило предложение голосование проводить прямое открытое, по каждой кандидатуре персонально:

Головину А.Г. «за»- 79, «против»-0, «воздержался» - 0
Елисеев Г.А. «за»- 79, «против»-0, «воздержался» - 0
Ковалева О.В. «за»-79, «против»-0, «воздержался» – 0
Лучкин С.И. «за»-79, «против»-0, «воздержался» – 0
Овсянникова Л.Н. «за»-79, «против»-0, «воздержался» – 0
Холодкову Н.В. «за»-79, «против»-0, «воздержался» – 0
Шимарова В.И. «за»-79, «против»-0, «воздержался» – 0
Цветкову Т.Н. «за»-79, «против»-0, «воздержался» – 0

Принято решение: избрать в Правление Товарищества Головину А.Г., Елисеева Г.А., Ковалеву О.В., Лучкина С.И., Овсянникову Л.Н., Холодкову Н.В., Шимарова В.И., Цветкову Т.Н.

4. По четвертому вопросу повестки дня поступило предложение председателем Товарищества избрать Лучкина С.И. Голосование предложено проводить прямое открытое.

Участники проголосовали: «за» - 79, «против» - 0, «воздержался» - 0

Принято решение: Избрать Председателем Товарищества сроком на два года Лучкина С.И.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И., он представил список членов товарищества, кандидатов в члены ревизионной комиссии, предлагаемый правлением товарищества.

- Баталина А.Е
- Дурновская А.А.
- Попова Н.А.
- Пфейфер М.С.
- Сидорова О.А.

В ходе обсуждения кандидатур в список для голосования внесли:

- Баталину А.Е.
- Попову Н.А.
- Пфейфер М.С.
- Сидорову О.А.

Голосование решено проводить прямое открытое, списком.

Участники проголосовали: «за» - 79, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Принято решение: избрать в члены ревизионной комиссии Товарищества Баталину А.Е., Попову Н.А.

Пфейфер М.С., Сидорову О.А.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И., предложил принять бюджет Товарищества на сезон с 01.05.2021 по 30.04.2022 г., по материалам финансово – экономического обоснования предложенного к обсуждению 28.05.2021г.

В целом запланированные расходы остались на уровне предыдущего сезона. Дополнительно необходимо выделить 76 440,00руб. на выкуп земли у администрации под трансформаторную подстанцию. В текущем году, ни какие целевые взносы, ни на какие работы не предусматриваются. В течение сезона 2021-2022 года использовать средства от сбора долгов прошлых лет на оплату работ и услуг, оказанных товариществу в прошедшем сезоне, а также на отсыпку дорог на землях общего пользования.

Приходно-расходная смета с расчетом величины членских и целевых взносов, а так же размера платежей для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, прилагается (*Приложение № 5*).

Предложено:

А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2021 по 30.04.2022 г. с доходной частью в размере 2 539 558,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – 525,00 руб. с сотки;
- Целевой взнос на организацию постов охраны – 4 900,00 руб. с обособленного участка;
- Целевой взнос на вывоз ТБО в летний период (с 01.05.2021 по 31.10.2021 г. и 04.2022 г. включительно) – 1 150,00 руб. с проживающих;
- Целевой взнос в дорожный фонд – 1 000,00 руб. с собственников, использующих автотранспортные средства для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до 500,00 руб. для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину. Проезд грузового транспорта оплачивается по тарифу: 150,00 руб. - за грузовой транспорт до 3,5 тонн, 300,00 руб. - за грузовой транспорт свыше 3,5 тонн;
- Целевой взнос на оформление в собственность земли под трансформатор – 420,00 руб. с собственника.
- Целевой взнос на оплату электроэнергии – по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в ЛЭП в размере 8%;
- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для садоводов, имеющих в собственности участки, расположенные в границах Товарищества, и ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры (возместительный взнос)	525,00 р. / с сотки
Взнос на организацию постов охраны	4 900,00 р. / с индивидуала
Взнос в дорожный фонд	1 000,00 р. / с индивидуала
Взнос на вывоз ТБО в летний период	1 150,00 р. / с индивидуала
Взнос на оформление в собственность земли под трансформатор	420,00 р. / с индивидуала
Взнос на оплату электроэнергии	по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в размере 8%

Б) Поручить Председателю рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период 20-21 г. исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период.

Участники проголосовали: «за»- 89, «против» – 2, «воздержался» – 0.

Принято решение:

А) Утвердить приходно-расходную смету на сезон с 01.05.2018 по 30.04.2019 г. с доходной частью в размере 2 539 558,00 руб. и установить следующий размер взносов и платежей:

- Членские взносы – **525,00 руб. с сотки;**

- Целевой взнос на организацию постов охраны – **4 900,00 руб. с обособленного участка;**

- Целевой взнос на вывоз ТБО в летний период (с 05.2021 по 10.2021 г. и 04.2022 г. включительно) – **1 150,00 руб. с проживающих.**

- Целевой взнос в дорожный фонд – **1 000,00 руб.** с собственников, использующих автотранспортные средства для передвижения по территории Товарищества. Размер взноса может быть уменьшен до 500,00 руб. для собственников, написавших заявление в Правление о неиспользовании автотранспортных средств (по образцу). Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, - 100 руб. за машину; Взнос с собственника за проезд на участок **150,00 руб.** - за грузовой транспорт до 3,5 тонн, **300,00 руб.** - за грузовой транспорт 3,5 тонн и выше;

- Целевой взнос на оплату электроэнергии – **по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в ЛЭП в размере 8%;**

- Платежи за пользование объектами инфраструктуры для индивидуальных садоводов:

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры (возместительный взнос)	525,00 р. / с сотки
Взнос на организацию постов охраны	5 900,00 р. / с индивидуала
Взнос в дорожный фонд	1 000,00 р. / с индивидуала
Взнос на вывоз мусора в летний период	1 100,00 р. / с индивидуала
Взнос на оплату электроэнергии	по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, включая технические потери в размере 8%

Б) Поручить Председателю рассчитать целевой взнос на вывоз мусора в зимний период 2020-2021 г. исходя из фактических затрат и количества проживающих садоводов в зимний период.

В) Срок оплаты взносов и обязательных платежей – до 31.12.2021г.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Лучкин С.И. и предложил принять в члены Товарищества собственников, которые приобрели участки и подали соответствующее заявление в Правление.

Предложено: Принять в члены Товарищества:

Самойленко Л.И. – уч.10, Максименко М.С. – уч.97/98, Смирнов И.Б. – уч.114, Кравченко М.И. – уч.174, Востриков М.А. – уч.180, Щепак С.В. – уч.181, Безлепкина Е.А. – уч.184, Лагода А.Н. – уч.189/190, Баталин В.Ю. – уч.39/52, Ананьева Е.В. – уч.75.

Участники проголосовали: «за» - 78, «против» – 0, «воздержался» – 1.

Принято решение: Принять всех вышеперечисленных собственников участков в члены Товарищества.

Поступило предложение в связи с регулярным невыполнением статьи Устава Товарищества, об обязанности участия в общественной жизни, в работе общего собрания товарищества, исключить членов товарищества нарушающих данную статью без уважительных причин.

Предложено: Исключить из членов Товарищества:

Убаеву Т.С. – уч.6, Синицину Л.И. – уч.65/77, Васильчикова М.В. – уч.69/70, Гаврилову Т.Б. – уч.99/115, Королеву Н.М. – уч.108, Чалап Т.В. – уч.122, Подлесных С.А. – уч.128, Орлова Д.В. – 147/148, Кожевникова А.Д. – уч.183, Копылову Г.Ф. – уч.187/188, Онищенко Н.В. – уч.204/205, Хуснутдинова М.А. – уч.209/210, Цареву Е.П. – уч.235/236, Стратонову Т.В. – уч.237/238, Чалкову Т.А. – уч.239/240, Апушкинскую Н.Б. – уч.253, Климову Н.В. – уч.257/259, Пронину М.В. – уч.265.

Участники проголосовали: «за» – 75, «против» - 3, «воздержался» - 1

Принято решение: Исключить всех вышеперечисленных собственников участков из членов Товарищества

Председатель Собрания

Секретарь



Лучкин С.И.

Цветкова Т.Н.

Отчет о расходовании денежных средств за сезон 2020-2021 г.

ДОХОДЫ		Начислено	Собрано	Израсходовано	перерасход/ остаток
	Остаток денежных средств на 01.05.2020 г.				56 551,00 р.
1	Членские взносы и оплата за содержание инфраструктуры	1 130 000,00р.	1 096 453,00р.	1 034 622,44р.	61 830,56 р.
2	Организация поста охраны	969 000,00р.	852 690,00р.	762 666,67р.	90 023,33 р.
3	Целевой фонд на вывоз и уборку мусора	210 000,00р.	188 200,00р.	177 133,06р.	11 066,94 р.
4	Зимний мусор 20-21 г.	13 600,00р.	13 600,00р.	19 700,00р.	- 6 100,00 р.
5	Оплата долгов по взносам прошлых сезонов	973 003,00р.	230 435,14р.	453 060,00	- 222 624,70 р.
6	Целевые взносы на установку счетчиков	602 460,00р.	501 664,00р.	592 671,00р.	- 91 007,00 р.
7	Целевые взносы в дорожный фонд	186 500,00р.	176 691,00р.	147 000,00	29 691,00 р.
8	Взносы за проезд грузового транспорта	49 950,00р.	49 150,00р.		49 150,00 р.
9	Аванс по взносам будущего сезона		50 826,00р.		50 826,00 р.
10	Взносы на оплату э/э		1 712 012,42р.	1 746 487,72р.	- 34 475,30 р.
11	Пени		15 885,16р.		15 885,16 р.
Остаток денежных средств на 30.04.2021			4 887 606,88р.	4 933 340,89р.	10 817,00 р.

Расшифровка расходов:

Из Членских взносов	Сумма
Вознаграждение Председателя	240 120,00 р.
Вознаграждение Казначая	
Налоги, взносы и сборы, в т.ч. зем. налог	131 368,00 р.
Содержание банковского счета	7 937,60 р.
Расходы на ведение сайта	
Бухгалтерское обслуживание, отчетность	249 620,00 р.
Транспортные расходы	15 763,76 р.
Расходы на услуги связи и интернет	7 100,00 р.
Содержание дорог в зимний период (уборка снега)	56 500,00 р.
Благоустройство территории, в т.ч.:	95 600,00 р.
Спил деревьев	15 900,00 р.
Покос травы на ЗОП	24 000,00 р.
Установка туалетной кабинки	12 000,00 р.
Уборка площадки около контейнеров	43 700,00 р.
Почтовые и канцелярские расходы	0,00 р.
Юридические и нотариальные расходы	3 300,00 р.
Обслуживание счетчиков и снятие показаний	31 440,00 р.
Расходы на хоз. нужды и инвентарь	18 786,08 р.
Потребление э/э общим имуществом (уличное освещение)	19 422,00 р.
Потребление э/э общим имуществом (сторожки)	23 665,00 р.
Ежемесячное обслуживание электросетей	120 000,00 р.
Прочие расходы	14 000,00 р.
	1 034 622,44 р.

Из целевых взносов	Сумма
Организация постов охраны	762 666,67 р.
Вывоз и уборка мусора в летний период	240 000,00 р.
Вывоз и уборка мусора в зимний период	177 133,06 р.
Установка счетчиков	13 000,00 р.
Ремонт и реконструкция электросетей	19 700,00 р.
Расходы на ремонт дорог общего пользования	592 671,00 р.
	200 060,00 р.
	147 000,00 р.
	2 152 230,73 р.

Прочие расходы	Сумма
Оплата электроэнергии индивидуального потребления	1 746 487,72 р.
	1 746 487,72 р.

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ТСН «Генэнерго-2» сезон 2020-2021г.

11 июня 2021г.

Ревизионная комиссия в составе членов Товарищества Собственников Недвижимости «Генэнерго-2» Матюхиной Марины Александровны, Царевой Ирины Ивановны, провели ревизию финансовой деятельности председателя и правления ТСН «Генэнерго-2» за период с мая 2020года по апрель 2021года.

Председателем представлено и комиссией проверены следующие документы по бухгалтерскому учету деятельности ТСН «Генэнерго-2»:

- Оригиналы договоров с контрагентами на выполнение работ и оказание услуг.
- Счета на оплату и акты выполненных работ.
- Выписки операций по расчетному счету в ПАО «Сбербанк России»

По данным бухгалтерского учета за период с мая 2020 года по апрель 2021года:

- Остаток денежных средств на счете ТСН на 01.05.2020 г. -56 551 = руб.
- поступило денежных средств на счет ТСН - 4 887 606 = руб.

В том числе:

- членские взносы и оплата за инфраструктуру -1 096 453 = руб.
- оплата долгов по взносам прошлых лет - 230 435 = руб.
- взносы на оплату электроэнергии - 1 712 012 = руб.
- организация постов охраны - 852 690 = руб.
- целевой взнос на вывоз и уборку мусора - 188 200 = руб.
- целевой взнос на установку счетчиков - 501 664 = руб.
- целевой взнос в дорожный фонд - 176 691 = руб.
- плата за проезд грузового транспорта - 49 150 = руб.
- аванс по взносам будущего сезона - 50 826 = руб.
- пени за просрочку платежей - 15 885 = руб.
- Израсходовано денежных средств со счета ТСН - 4 933 340 = руб.

В том числе:

- оплата электроэнергии - 1 744 487 = руб.
- ежемесячное обслуживание электросетей - 120 000 = руб.
- работы по реконструкции ЛЭП - 200 060 = руб.
- обслуживание электросчетчиков и снятие показаний - 31 440 = руб.
- установка счетчиков - 592 671 = руб.
- вывоз и уборка мусора - 209 833 = руб.
- организация постов охраны - 1 002 666 = руб.
- содержание дорог в зимний период - 56 500 = руб.
- покос травы на землях общего пользования - 24 500 = руб.
- бухгалтерское обслуживание и отчетность - 249 620 = руб.
- вознаграждение председателя - 240 120 = руб.
- налоги и сборы - 131 368 = руб.
- прочие расходы:

Транспортные	- 15 763 = руб.
Услуги связи и интернет	- 7 100 = руб.
Содержание банковского счета	- 7 937 = руб.
Хозяйственные нужды и инвентарь	- 18 786 = руб.
Юридические и нотариальные расходы	- 3 300 = руб.
Потребление э/э (уличное освещение)	- 19 422 = руб.
Потребление э/э (сторожка)	- 23 665 = руб.
- <u>Остаток денежных средств на счете ТСН на 30.04.2021г.</u>	- 10 817 = руб.
- Долги контрагентам по выставленным счетам на 30.04.2021г. составили:	

Организация постов охраны	- 80 000 = руб.
Вывоз мусора	- 10 600 = руб.
Содержание дорог в зимний период	- 29 500 = руб.

Выводы и предложения

В ходе проверки бухгалтерских документов по учету денежных средств ТСН «Генэнерго-2» нарушений не обнаружено. Платежи сторонним организациям, оказывающим услуги регулярного характера (оплата электроэнергии, охранные услуги, вывоз мусора, обслуживание электрохозяйства и т. п.), осуществляются с расчетного счета банка ежемесячно согласно выставленным счетам и актам выполненных работ, в установленные договорами сроки. Все работы и услуги проводились в соответствии с приходно-расходной сметой, утвержденной общим собранием ТСН «Генэнерго-2» 30.06.2020 г.

Ревизионная комиссия единодушно пришла к выводу, финансовая деятельность правления и председателя ведется в ТСН «Генэнерго-2» на высоком профессиональном уровне и предлагает собранию признать работу удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии

Подписи

Матюхина Марина Александровна

Царева Ирина Ивановна

Приходно-расходная смета ТСН «Генэнерго-2»

на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

ДОХОДЫ		Сумма
1.	Остаток денежных средств на 01.05.2021 г.	10 818,00р.
2.	Членские взносы	1 102 600,00р.
3.	Взносы на охрану общего имущества ТСН	960 000,00р.
4.	Взносы на вывоз и уборку мусора	209 200,00р.
5.	Взносы в дорожный фонд	180 500,00р.
6.	Оформление в собственность земли под трансформатор	76 440,00р.
Итого доходная часть на сезон 2021 -2022 г.		2 539 558,00р.

РАСХОДЫ			Стоимость в мес.	Стоимость в год
1. Членские взносы				1 102 600,00р.
1.1.	Оплата труда в т.ч.			344 000,00р.
	1.1.1.	Вознаграждение Управляющего (Председателя)	20 000,00р.	240 000,00р.
	1.1.2.	Налоги и сборы с Фонда заработной платы	8 640,00р.	104 000,00р.
1.2.	Содержание банковского счета		800,00р.	9 600,00р.
1.3.	Земельный налог			25 000,00р.
1.4.	Бухгалтерское обслуживание, отчетность		20 800,00р.	249 600,00р.
1.5.	Транспортные расходы		1 500,00р.	18 000,00р.
1.6.	Расходы на услуги связи		700,00р.	8 400,00р.
1.7.	Содержание дорог в зимний период			70 000,00р.
1.8.	Благоустройство территории (спил деревьев вблизи ЛЭП, покос травы, уборка площадки уличного контейнера)			90 000,00р.
1.9.	Почтовые и канцелярские расходы			1 000,00р.
1.10.	Юридические, нотариальные и судебные расходы			25 000,00р.
1.11.	Обслуживание счетчиков и снятие показаний			45 000,00р.
1.12.	Обслуживание электросетей			132 000,00р.
1.13.	Расходы на хозяйственные принадлежности			20 000,00р.
1.14.	Расходы на оплату электроэнергии, в т.ч.			50 000,00р.
	1.14.1.	Уличное освещение		25 000,00р.
	1.14.2.	Потребление э/э общим имуществом		25 000,00р.
1.1.	Прочие непредвиденные расходы			15 000,00р.
2. Целевые взносы				
2.1.	Организация постов охраны в т.ч.			960 000,00р.
	2.1.1.	1 охранник	80 000,00р.	960 000,00р.
2.2.	Вывоз ТБО и уборка мусора в т.ч.			209 200,00р.
	2.2.1.	Вывоз ТБО в летний период с апреля по октябрь		189 200,00р.
	2.2.2.	Вывоз ТБО в зимний период с ноября по март		20 000,00р.
2.3.	Ремонт дорог общего пользования			180 500,00р.
2.4.	На оформление в собственность земли под трансформатор			76 440,00р.
Итого расходная часть на сезон 2021-2022 г.				2 528 740,00р.

**Расчет размера членских и целевых взносов,
а также платежей за пользование объектами инфраструктуры**

на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

Членские взносы:

Членские взносы взимаются со всех членов ТСН «Генэнерго-2», пропорционально площади участков, находящихся у них в собственности.

Расчет соток для вычисления размера членских взносов:

1 поле – с 01 по 58 уч-ок, 271 и 272 уч-ки -кол-во соток 472,00
2 поле – с 59 по 98 уч-ок - кол-во соток 441,21
3 поле – с 99 по 171 уч-ок – кол-во соток 586,44
4 поле – с 172 по 268 уч-ок кол-во соток 601,4

Итого кол-во соток: 2101,05

Расчет размера членских взносов с сотки:

1 102 600,00 руб. / 2101 соток = **525,00 руб.**

Целевой взнос на организацию постов охраны:

Целевой взнос на охрану взимается со всех собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», за обособленный участок (в т.ч. смежные участки, огражденные одним забором, с одним собственником и одним домом (т.е. использующиеся одной семьей).

1-2 поля - 66 обособленных участков
3 поле – 57 обособленных участков
4 поле 58 обособленных участков

Итого: 181 обособленных участка

Расчет размера целевого взноса на охрану:

960 000,00 руб. / 181 участка = **4 900,00 руб.**

Целевой взнос на вывоз и уборку мусора:

Целевой взнос на вывоз мусора в летний период взимается с садоводов ТСН «Генэнерго-2», периодически проживающих на участках в период с 05.2021 - 10.2021, 04.2022 г. включительно.

Всего на территории Товарищества располагается **165 таких участков.**

Расчет размера целевого взноса на вывоз мусора в летний период:

189 200,00 руб. / 165 участка = **1 150,00 руб.**

Целевой взнос на вывоз мусора в зимний период взимается с собственников участков (членов Товарищества и индивидуальных садоводов), расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», на которых располагаются строения, и садоводы в период с ноября по апрель включительно периодически проживают в них.

Размер целевого взноса на вывоз мусора в зимний период будет рассчитан исходя из фактических расходов Товарищества в мае 2022 г.

Целевой взнос в дорожный фонд:

Целевой взнос в дорожный фонд взимается со всех собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», и рассчитывается следующим образом:

- **500,00 руб.** с собственников участков, не использующих автотранспортные средства для передвижения по территории ТСН. **Только при подаче соответствующего заявления!** Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, будет платным - 100 руб. за легковую машину.
- **1 000,00 руб.** со всех остальных собственников участков.
- **150,00 руб.** за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн

- 300,00 руб. за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн

Целевой взнос на оформление в собственность земли под трансформатор:

Целевой взнос на приобретение собственности взимается со всех собственников участков, расположенных в границах ТСН «Генэнерго-2», и рассчитывается следующим образом:

Стоимость земли под трансформатор составляет, с учетом кадастровых работ, 76 440,00 р.

Расчет размера целевого взноса: $76\ 440,00 / 181 \text{ участок} = 420,00 \text{ руб.}$

Платежи за пользование объектами инфраструктуры:

Платежи, за пользование объектами инфраструктуры взимаются с садоводов, имеющих в собственности участки, расположенные в границах ТСН «Генэнерго-2», и ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Плата за организацию финансово-хозяйственной деятельности и обслуживанию, ремонту, благоустройству и эксплуатации объектов инфраструктуры	525,00 р. / с сотки
Взнос на организацию постов охраны	4 900,00 р. / с индивидуала
Взнос на вывоз мусора в летний период (05.2021-10.2021, 04.2022 г.)	1 150,00 р. / с индивидуала
Взнос на ремонт дорог общего пользования	1 000,00 р. / с индивидуала
Взнос на оформление в собственность земли под трансформатор	420,00 р. / с индивидуала