

Приходно-расходная смета СНТ «Генэнерго-2»

на период с 01.05.2015 г. по 30.04.2016 г.

| ДОХОДЫ | | Сумма |
|--|--|-----------------------|
| 1. | Остаток денежных средств на 01.05.2015 г. | 238 941,00р. |
| 2. | Членские взносы | 1 075 920,00р. |
| 3. | Целевые взносы на охрану общего имущества СНТ | 1 020 000,00р. |
| 4. | Целевые взносы на вывоз и уборку мусора | 220 000,00р. |
| 5. | Целевые взносы на плановый ремонт электросетей | 130 000,00р. |
| 6. | Целевые взносы на дорожный ремонт | 200 000,00р. |
| Итого доходная часть на сезон 2015 -2016 г. | | 2 884 861,00р. |

| РАСХОДЫ | | | Стоимость в мес. | Стоимость в год |
|---|---------------------|--|-------------------------|------------------------|
| 1. Членские взносы | | | | 1 075 920,00р. |
| 1.1. | Оплата труда в т.ч. | | | 508 320,00р. |
| | 1.1.1. | Вознаграждение Председателя | 15 000,00р. | 180 000,00р. |
| | 1.1.2. | Вознаграждение Казначей | 15 000,00р. | 180 000,00р. |
| | 1.1.3. | Налоги и сборы с Фонда заработной платы | 12 360,00р. | 148 320,00р. |
| | 1.2. | Содержание банковского счета | 2 500,00р. | 30 000,00р. |
| | 1.3. | Земельный налог | | 4 100,00р. |
| | 1.4. | Бухгалтерское обслуживание | 10 250,00р. | 123 000,00р. |
| | 1.5. | Транспортные расходы | 1 500,00р. | 18 000,00р. |
| | 1.6. | Расходы на услуги связи | 1 500,00р. | 18 000,00р. |
| | 1.7. | Содержание дорог в зимний период | 10 000,00р. | 50 000,00р. |
| | 1.8. | Благоустройство территории (спил деревьев вблизи ЛЭП, покос травы) | | 60 000,00р. |
| | 1.9. | Почтовые и канцелярские расходы | | 6 500,00р. |
| | 1.10. | Юридические, нотариальные и судебные расходы | | 50 000,00р. |
| | 1.11. | Автоматическое снятие показаний счетчиков | | 38 000,00р. |
| | 1.12. | Внеплановый ремонт электросетей | | 30 000,00р. |
| | 1.13. | Расходы на хозяйственные нужды | | 15 000,00р. |
| | 1.14. | Расходы на оплату электроэнергии, в т.ч. | | 75 000,00р. |
| | | 1.14.1. Уличное освещение | | 35 000,00р. |
| | | 1.14.2. Потребление э/э общим имуществом | | 40 000,00р. |
| | 1.15. | Прочие непредвиденные расходы | | 50 000,00р. |
| 2. Целевые взносы | | | | |
| | 2.1. | Организация поста охраны в т.ч. | | 1 020 000,00р. |
| | | 2.1.1. с октября по март (2 охранника) | 110 000,00р. | 660 000,00р. |
| | | 2.1.2. с апреля по октябрь (1 охранник) | 60 000,00р. | 360 000,00р. |
| | 2.2. | Вывоз ТБО в т.ч. | | 220 000,00р. |
| | | 2.2.1. Вывоз ТБО в летний период с мая по октябрь | | 180 000,00р. |
| | | 2.2.2. Вывоз ТБО в зимний период с ноября по апрель | | 40 000,00р. |
| | 2.3. | Плановый капитальный ремонт ЛЭП | | 130 000,00р. |
| | 2.4. | Ремонт дорог общего пользования | | 200 000,00р. |
| 3. Резерв остатка денежных средств | | | | 238 000,00р. |
| | 3.1. | Ограждение мусорных контейнеров, забор | | 68 000,00р. |
| | 3.2. | Оформление ЗОП | | 170 000,00р. |
| Итого расходная часть на сезон 2015 -2016 г. | | | | 2 883 920,00р. |

**Расчет размера членских и целевых взносов, а также платежей за
пользование объектами инфраструктуры**

на период с 01.05.2015 г. по 30.04.2016 г.

Членские взносы:

Членские взносы взимаются со всех членов СНТ «Генэнерго-2», пропорционально площади участков, находящихся у них в собственности.

Расчет соток для вычисления размера членских взносов:

1 поле – с 01 по 58 уч-ок, 271 и 272 уч-ки - кол-во соток 444,1

2 поле – с 59 по 98 уч-ок - кол-во соток 389

3 поле – с 99 по 171 уч-ок – кол-во соток 576,24

4 поле – с 172 по 268 уч-ок кол-во соток 557,76

Итого кол-во соток: 1967,10.

Расчет размера членских взносов с сотки:

1 075 920,00 руб. / 1967,1 соток = **547,00 руб.**

Целевой взнос на организацию постов охраны:

Целевой взнос на охрану взимается со всех членов СНТ «Генэнерго-2» с обособленного участка.

1-2 поля - 67 обособленных участков

3 поле – 58 обособленных участков

4 поле 59 обособленных участков

Итого: 184 обособленных участка

Расчет размера целевого взноса на охрану:

1 020 000,00 руб. / 184 = **5 550,00 руб.**

Целевой взнос на вывоз и уборку мусора:

Целевой взнос на вывоз мусора в летний период взимается с членов СНТ «Генэнерго-2», периодически проживают на участках в период с мая по октябрь.

Всего на территории 4-х полей располагается **163 таких участка.**

Расчет размера целевого взноса на вывоз мусора в летний период:

180 000,00 руб. / 163 дом = **1 100,00 руб.**

Целевой взнос на вывоз мусора в зимний период взимается с собственников участков (членов Товарищества и индивидуальных садоводов), расположенных в границах СНТ «Генэнерго-2», на которых располагаются строения, и садоводы в период с ноября по апрель периодически проживают в них.

Размер целевого взноса на вывоз мусора в зимний период будет рассчитан исходя из фактических расходов и количества проживающих в мае 2016 г.

Целевой взнос на капитальный ремонт ЛЭП:

Целевой взнос на капитальный ремонт ЛЭП взимается со всех членов СНТ «Генэнерго-2».

1-2 поля - 67 человек

3 поле – 58 человек

4 поле 59 человек

Итого: 184 собственника

Расчет размера целевого взноса на капитальный ремонт ЛЭП:

130 000,00 руб. / 184 = **700,00 руб.**

Целевой взнос на ремонт дорог:

Целевой взнос в дорожный фонд взимается со всех членов СНТ «Генэнерго-2» и рассчитывается следующим образом:

- **550,00 руб.** с собственников участков, не использующих автотранспортные средства для передвижения по территории СНТ. Только при подаче соответствующего заявления! Проезд легкового автотранспорта к садоводу, написавшему такое заявление, будет платным - 100 руб. за легковую машину.

- **1 100,00 руб.** со всех остальных собственников участков.

- **150,00 руб.** за проезд грузового транспорта до 3,5 тонн

- **300,00 руб.** за проезд грузового транспорта свыше 3,5 тонн

Платежи за пользование объектами инфраструктуры:

Платежи, за пользование объектами инфраструктуры взимаются с садоводов, имеющих в собственности участки, расположенные в границах СНТ «Генэнерго-2», и ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

| | |
|--|---|
| Плата за организацию хозяйственной деятельности по обслуживанию эксплуатации инфраструктуры | 163,95 р. / с сотки |
| Налоги и сборы | 77,48 р. / с сотки |
| Плата за организацию финансовой деятельности | 169,28 р. / с сотки |
| Взнос на благоустройство территории (покос травы, спил деревьев, уборка мусора, чистка дорог от снега) | 55,92 р. / с сотки |
| Взнос на содержание и ремонт электросетей | 34,57 р. / с сотки + 700,00 р. / с индивидуала |
| Взнос на оплату электроэнергии, потребляемой имуществом общего пользования (уличное освещение, сторожки, шлагбаум) | 38,13 р. / с сотки |
| Взнос на хозяйственные нужды | 7,63 р. / с сотки |
| Взнос на организацию поста охраны | 5 550,00 р. / с индивидуала |
| Взнос на вывоз мусора в летний период | 1 100,00 р. / с индивидуала |
| Взнос на ремонт дорог общего пользования | 1 100,00 р. / с индивидуала |